

新築売アパート

京浜急行線

「花月総持寺」

駅徒歩5分

京浜急行線

「生麦」

駅徒歩10分

京浜急行線

「鶴見」

駅徒歩15分

販売価格 **13,200万円** 満室時 想定利回り **6.00%**

想定賃料 【月収】 **660,000円** 【年収】 **7,920,000円**
(共益費含む) (共益費含む)

※ 満室時想定年収とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

物件概要

- 所在地/横浜市鶴見区生麦5丁目1144番8、1144番9
- 交通/京浜急行線「花月総持寺」駅徒歩5分、京浜急行線「生麦」駅徒歩10分、京浜急行線「鶴見」駅徒歩15分
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域、近隣商業地域
- 建ぺい率/60%・80%
- 土地面積/119.47㎡(SB部分17.88㎡含む)
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 建築確認番号/第26UD11K建00818号
- 構造・規模/木造3階建
- 防火地域/準防火地域
- 高度地区/第5種高度地区
- 容積率/200%
- 建物面積/199.05㎡
- 完成予定日/令和9年3月
- Wi-Fi利用料金/月額7,920円(税込)
- 総室数/9室
- 道路/北側幅員約4.0m(私道)
- 現況/建築中
- 引渡し/令和9年3月末予定

現地案内図



想定賃料表

レントロール(想定) 共益費含む

301号室	302号室	303号室
75,000円	75,000円	74,000円
201号室	202号室	203号室
74,000円	74,000円	73,000円
101号室	102号室	103号室
72,000円	72,000円	71,000円

月額収入【共益費含む】	660,000円
年額収入【共益費含む】	7,920,000円

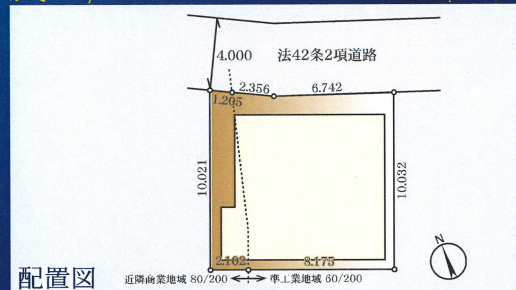
沿線主要駅アクセス

京浜急行線「花月総持寺」駅より
 □「横浜」駅……………20分
 □「品川」駅……………30分

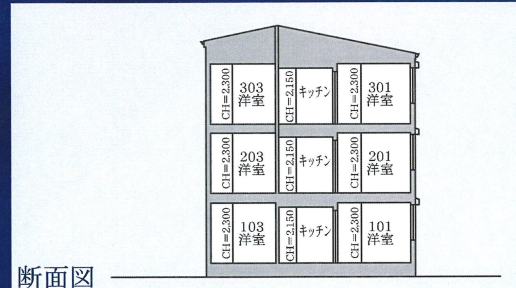
※交通所要時間は日中時を記載しております。
また、乗り換え・待ち時間が含まれています。時間帯により異なります。

アパート経営をサポートする設備仕様

- TVモニターフォン
- 室内用物干
- I IIキッチン(2口)
- シャッター雨戸
- 室内洗濯機置場
- Wifi
- エアコン
- 玄関ドア2重ロック
- 浴室乾燥機
- オートロック
- ウォシュレット
- 宅配ボックス

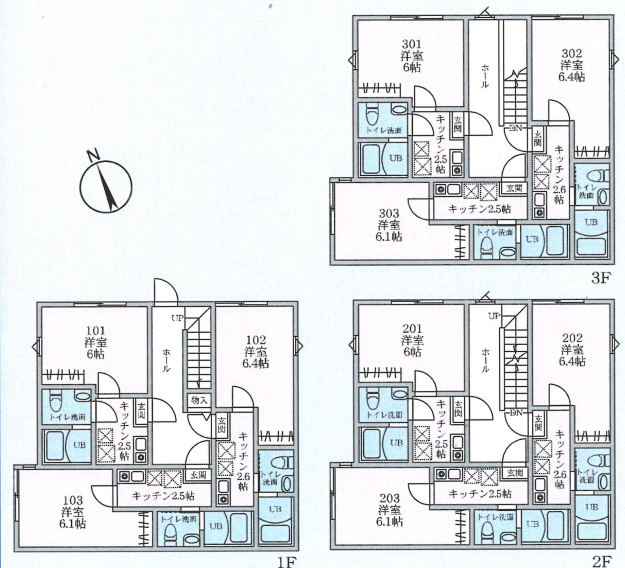


配置図



断面図

- 設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得
- 建設住宅性能評価 劣化対策等級3級取得予定



間取り図

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



神奈川知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

ヤオキ商事株式会社

〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020

FAX:044-829-2121

www.yaoki-japan.co.jp



詳しくはこちら

アパート建築請負います

3階建可・木造耐火可

※紹介料:ご相談に応じます。

客付会社様へ

広告掲載お断り

取引態様

売主

手数料

3%(税込)