

# 新築売アパート

JR横浜線

「十日市場」駅徒歩 **11**分

販売価格 **10,760万円** 満室時 想定利回り **6.4%**

想定賃料【月収】 **574,000円** 【年収】 **6,888,000円**  
(共益費含む) (共益費含む)

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



## 物件概要

- 所在地/横浜市区十日市場町字西田1684番9、1684番11
- 交通/JR横浜線「十日市場」駅徒歩11分
- 総戸数/8戸
- 用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域
- 建ぺい率/40%・60%
- 土地面積/実測284.4㎡(別途SB部分2.37㎡有)
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 建築確認番号/第25UDI1K建02443号
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 高度地区/第4種高度地区
- 容積率/80%・160%
- 建物面積/159.00㎡
- 完成予定日/令和8年11月予定
- WiFi利用料金/7,040円
- 構造・規模/木造2階建
- 防火地域/準防火地域
- 道路/南東側幅員4m(公道)
- 現況/建築中
- 引渡し/令和8年11月予定

## 現地案内図



## 想定賃料表

レントロール(想定) 共益費含む

|         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|
| 201号室   | 202号室   | 203号室   | 204号室   |
| 76,000円 | 73,000円 | 73,000円 | 75,000円 |
| 101号室   | 102号室   | 103号室   | 104号室   |
| 71,000円 | 68,000円 | 68,000円 | 70,000円 |

|             |            |
|-------------|------------|
| 月額収入【共益費含む】 | 574,000円   |
| 年額収入【共益費含む】 | 6,888,000円 |

## 沿線主要駅アクセス

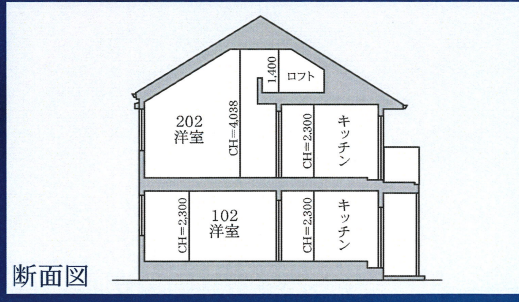
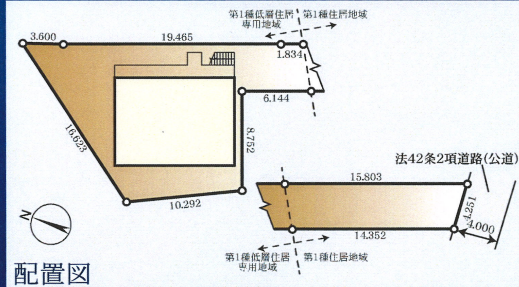
JR横浜線「十日市場」駅より

- 「横浜」駅……………25分
- 「渋谷」駅……………50分

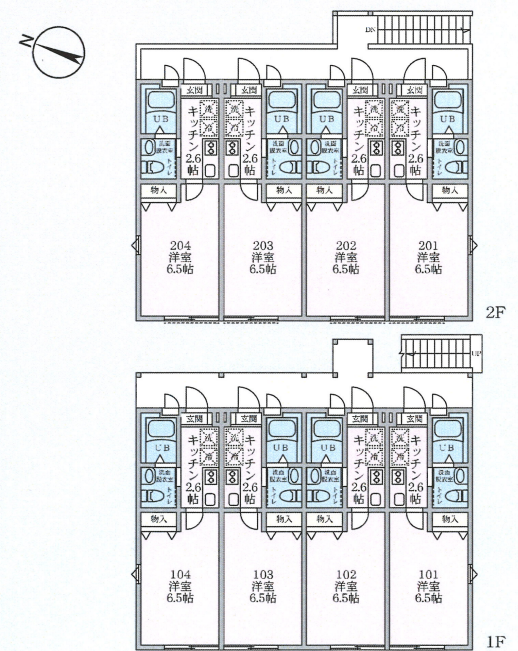
※交通所要時間は日中時を記載しております。また、乗り換え待ち時間が含まれています。時間帯により異なります。

## アパート経営をサポートする設備仕様

- TVモニターフォン
- 室内用物干
- IHキッチン
- シャッター雨戸
- 室内洗濯機置場
- Wifi
- エアコン
- 玄関ドア2重ロック
- 浴室乾燥機
- パストイレ別
- ウォシュレット
- 宅配ボックス



## ●建設・設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

神奈川知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

# ヤオキ商事株式会社

〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

# TEL 044-829-2020

FAX: 044-829-2121 [www.yaoki-japan.co.jp](http://www.yaoki-japan.co.jp)



アパート建築請負います  
3階建可・木造耐火可  
※紹介料:ご相談に応じます。

|         |      |        |
|---------|------|--------|
| 客付会社様へ  | 取引態様 | 売主     |
| 広告掲載お断り | 手数料  | 3%(税込) |