

新築売アパート

東急東横線「元住吉」駅徒歩 12分

販売価格 **17,700万円** 満室時 想定利回り **5.40%**

想定賃料【月収】 **796,500円** 【年収】 **9,558,000円**
(共益費含む)

※「満室時想定年収」は、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/川崎市中原区木月3丁目1128番13、1128番3
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 土地面積/186.05m²(セットバック部分1.82m含む)
- 道路/北東側幅員約3.5m(公道・私道)
- 完成予定日/令和8年7月末
- 建築確認番号/第25UD11K建02164号
- 交通/東急東横線「元住吉」駅徒歩12分
- 構造・規模/木造2階建
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 容積率/160%
- 建物面積/193.08m²
- 設備/公営水道・公共上下水都市ガス
- 引渡し/令和8年8月予定
- wifi利用料金/月額8,690円(税込)
- 総戸数/10戸
- 高度地区/第2種高度地区
- 防火地域/準防火地域
- 現況/建築中

現地案内図



想定賃料表

レントロール(想定) 共益費含む

201号室	202号室	203号室	204号室	205号室
81,000円	79,500円	82,000円	82,000円	84,000円
101号室	102号室	103号室	104号室	105号室
78,500円	77,000円	77,000円	77,000円	78,500円

月額収入【共益費含む】	796,500円
年額収入【共益費含む】	9,558,000円

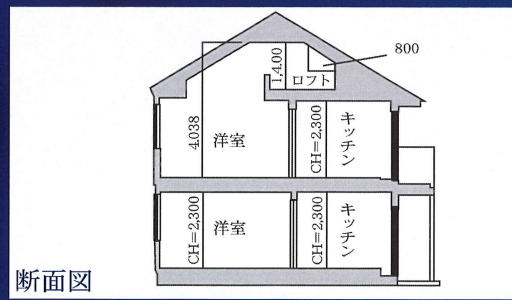
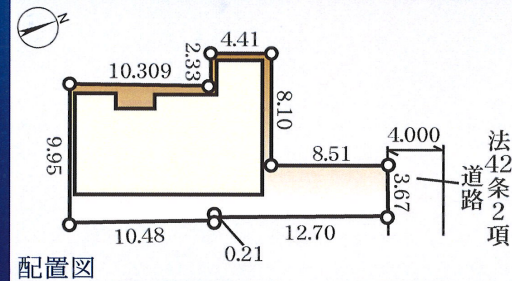
沿線主要駅アクセス

- 東急東横線「元住吉」駅より
- 「横浜」駅 15分
 - 「渋谷」駅 22分

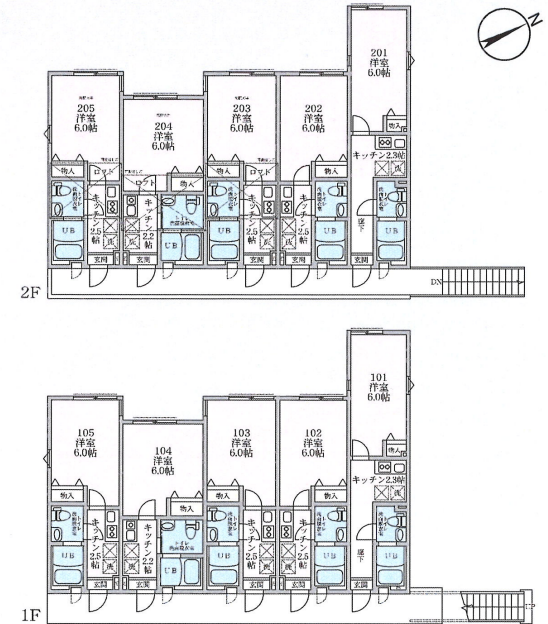
※交通所要時間は日中時を記載しております。
また、乗り換え・待ち時間が含まれています。時間帯により異なります。

アパート経営をサポートする設備仕様

- TVモニターフォン
- 室内用物干
- I Iキッチン
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- Wifi
- オートロック
- エアコン
- 玄関下ア2重ロック
- 浴室乾燥機
- バストイレ別
- ウォシュレット
- ロフト
- 宅配ボックス



●建設・設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

神奈川知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

044-829-2020
FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp



アパート建築請負います
3階建可・木造耐火可
※紹介料:ご相談に応じます。

客付会社様へ	取引態様	売主
広告掲載お断り	手数料	3%(税込)