

新築売アパート

JR総武線
「平井」駅徒歩12分

販売価格 **12,800万円** 満室時 想定利回り **6.1%**

想定賃料【月収】 **651,000円** 【年収】 **7,812,000円**
(共益費含む) (共益費含む)

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間開られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確保に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地 / 江戸川区平井一丁目90番58、90番60
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域内
- 建ぺい率 / 60%
- 土地面積 / 104.57㎡(私道部分21.80㎡含む)
- 道路 / 東南側幅員6.87m(公道)・北東側幅員3.95m(私道)
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス
- 引渡し / 令和8年11月予定
- 建築確認番号 / 第25UD11K建02176号
- 交通 / JR総武線「平井」駅徒歩12分
- 構造・規模 / 木造3階建
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 容積率 / 274.8%
- 建物面積 / 170.25㎡
- 完成予定日 / 令和8年10月
- Wifi利用料金 / 月額7,920円(税込)
- 総戸数 / 9戸
- 高度地区 / 第3種高度地区
- 防火地域 / 準防火地域
- 現況 / 建築中

現地案内図



想定賃料表

レントロール(想定) 共益費含む

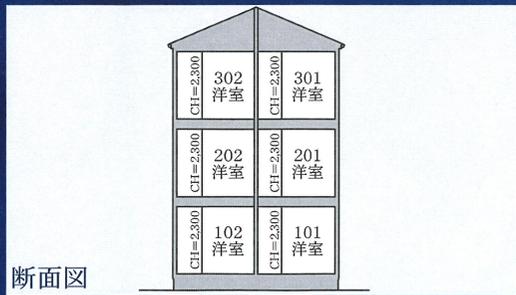
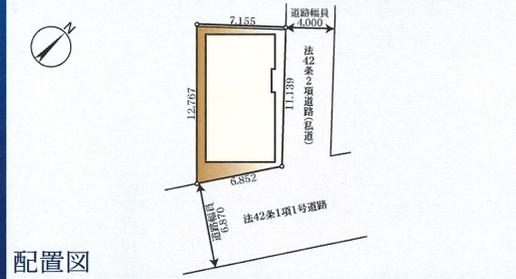
301号室	302号室	303号室
73,000円	73,000円	75,000円
201号室	202号室	203号室
72,000円	72,000円	74,000円
101号室	102号室	103号室
70,000円	70,000円	72,000円

月額収入【共益費含む】	651,000円
年額収入【共益費含む】	7,812,000円

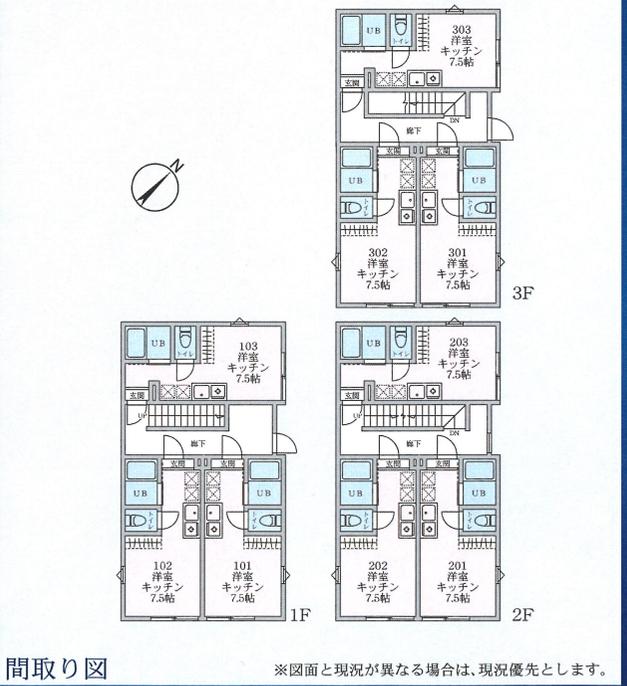
- ### 沿線主要駅アクセス
- JR総武線「平井」駅より
- 「東京」駅 20分
 - 「新宿」駅 33分

※交通所要時間は日中時を記載しております。
また、乗り換え待ち時間が含まれています。時間帯により異なります。

- ### アパート経営をサポートする設備仕様
- TVモニターフォン
 - 室内用物干
 - I Hキッチン
 - シャッター雨戸
 - 室内洗濯機置場
 - Wifi
 - オートロック
 - エアコン
 - 玄関ドア2重ロック
 - 浴室乾燥機
 - パストイレ別
 - ウォシュレット
 - 宅配ボックス



●建設・設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得予定



神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

ヤオキ商事株式会社

〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020

FAX: 044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp



アパート建築請負います
3階建可・木造耐火可
※紹介料:ご相談に応じます。

客付会社様へ	取引態様	売主
広告掲載お断り	手数料	3%(税込)