

新築売アパート

京成押上線「四ツ木」駅徒歩 **10**分

販売価格 **18,000万円** 満室時 想定利回り **6.21%**
 想定賃料【月収】 **932,000円** 【年収】 **11,184,000円**
(共益費含む)



※ 満室時想定年収とは、現時点で想定もしくは決定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
 満室時想定年収は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

物件概要

- 所在地/葛飾区四つ木3丁目272番2
- 交通/京成押上線「四ツ木」駅徒歩10分
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/木造3階建
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 土地面積/141.27㎡(セットバック部分8.84㎡含む)
- 建物面積/225.78㎡
- 道路/南側幅員7.5m(公道)、西側幅員約2.5m(私道)
- 設備/公営水道・公共下水道都市ガス
- 完成予定日/令和8年9月下旬
- 引渡し/令和8年10月予定
- 建築確認番号/第25UD11K建02294号
- wif利用料/月額10,450円(税込)
- 別途私道部分272番3(19.39㎡)有
- 総戸数/12戸
- 高度地区/第2種高度地区
- 防火地域/準防火地域
- 現況/建築中

現地案内図



想定賃料表

レントロール(想定) 共益費含む

301号室	302号室	303号室	304号室
80,000円	78,000円	78,000円	80,000円
201号室	202号室	203号室	204号室
79,000円	77,000円	77,000円	79,000円
101号室	102号室	103号室	104号室
77,000円	75,000円	75,000円	77,000円

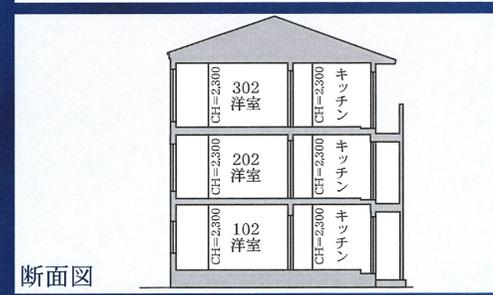
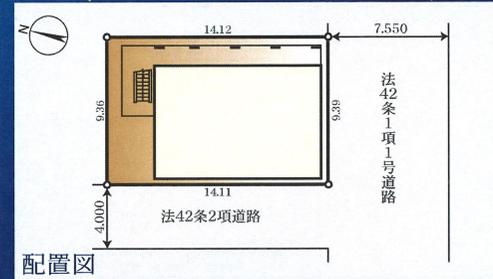
月額収入【共益費含む】	932,000円
年額収入【共益費含む】	11,184,000円

沿線主要駅アクセス

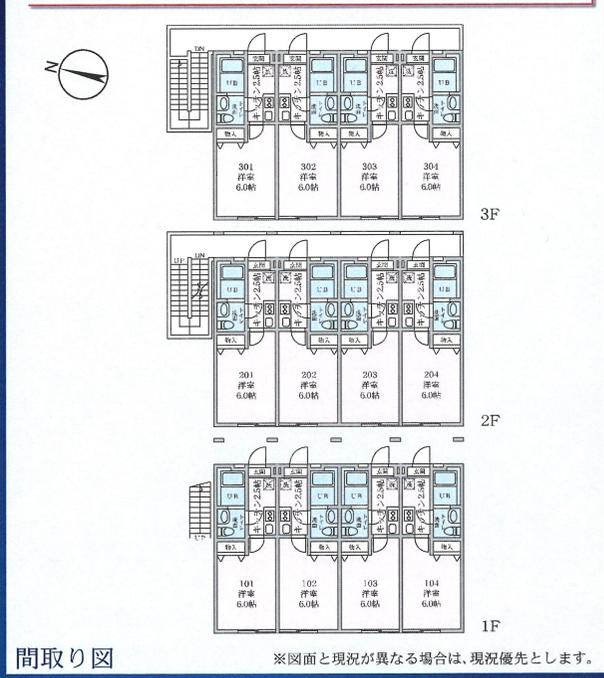
- 京成押上線「四ツ木」駅より
- 「浅草」駅……………12分
 - 「東京」駅……………36分

※交通所要時間は日中時を記載しております。
 また、乗り換え・待ち時間が含まれています。時間帯により異なります。

- ### アパート経営をサポートする設備仕様
- TVモニターフォン
 - 室内用物干
 - IHキッチン(2口)
 - 室内洗濯機置場
 - 独立洗面台
 - Wifi
 - オートロック
 - エアコン
 - 玄関ドア2重ロック
 - 浴室乾燥機
 - パストイレ別
 - ウォシュレット
 - 宅配ボックス



●建設・設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件



神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

ヤオキ商事株式会社

〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP西 414

TEL **044-829-2020**
 FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp



アパート建築請負います
3階建可・木造耐火可
 ※紹介料:ご相談に応じます。

客付会社様へ	取壊費	売主
広告掲載お断り	手数料	3%(税込)