

新築売アパート

京急大師線「大師橋」駅徒歩3分

販売価格 **18,000万円** 満室時 想定利回り **6.2%**
 想定賃料【月収】 **930,200円** 【年収】 **11,162,400円**
(共益費含む)



※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公用公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
 「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

物件概要

- 所在地/川崎市川崎区田町一丁目3番5
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 土地面積/170.9㎡
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 引渡し/令和8年10月予定
- 交通/京急大師線「大師橋」駅徒歩3分
- 構造・規模/木造3階建
- 用途地域/準工業地域
- 容積率/200%
- 建物面積/267.72㎡
- 現況/建築中
- 建築確認番号/第25UD1K建01457号
- 総戸数/12戸
- 高度地区/第3種高度地区
- 容積率/200%
- 道路/西側幅員約40m(公道)
- 完成日/令和8年9月下旬予定

- ### アパート経営をサポートする設備仕様
- TVモニターフォン
 - 室内用物干
 - 1Hキッチン(2F)
 - シャッター雨戸
 - 室内洗濯機置場
 - Wifi
 - エアコン
 - 玄関ドア2重ロック
 - 浴室乾燥機
 - パストイレ別
 - オートロック
 - 宅配ボックス

●建設・設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件

現地案内図



想定賃料表

レントロール(想定) 共益費含む

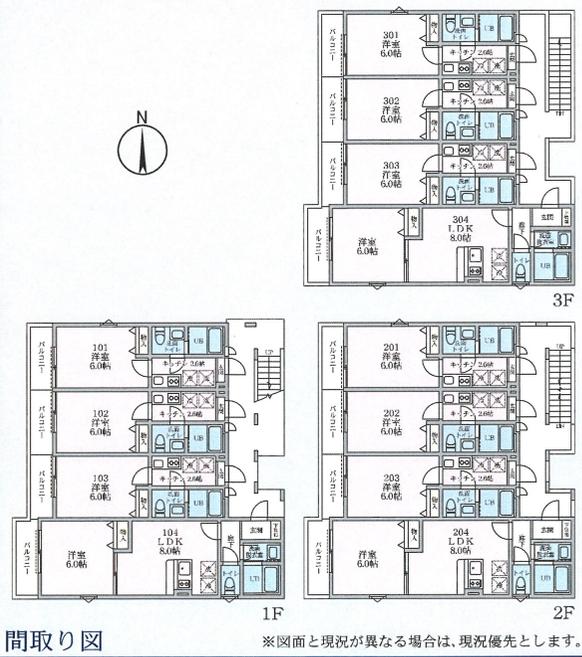
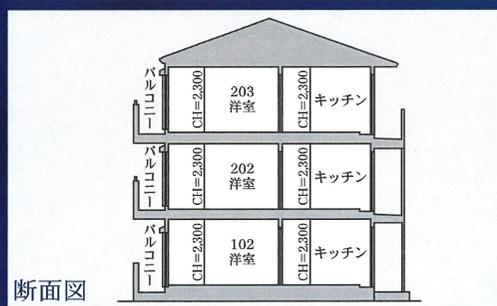
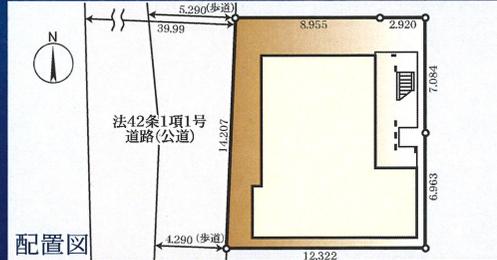
301(19.08㎡)	302(19.08㎡)	303(19.08㎡)	304(32.00㎡)
74,600円	72,600円	72,600円	95,600円
201(19.08㎡)	202(19.08㎡)	203(19.08㎡)	204(32.00㎡)
73,600円	71,600円	71,600円	94,600円
101(19.08㎡)	102(19.08㎡)	103(19.08㎡)	104(32.00㎡)
71,600円	69,600円	69,600円	92,600円

月額収入【共益費含む】	930,200円
年額収入【共益費含む】	11,162,400円

沿線主要駅アクセス

- 京急大師線「大師橋」駅より
- 「京急川崎」駅……………9分
 - 「横浜」駅……………20分

※交通所要時間は日中時を記載しております。
 また、乗り換え待ち時間が含まれています。時間帯により異なります。



神奈川知事免許(14)第7189号(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

ヤオキ商事株式会社

〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020

FAX: 044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp



アパート建築請負います

3階建可・木造耐火可

※紹介料:ご相談に応じます。

客付会社様へ

広告掲載お断り

手数料 3%(税込)