

駅徒歩5分の好立地!駅近くで交通便利。

物件番号 京成江戸川2AP

新築売アパート

京成本線「江戸川」駅徒歩 5 分

販売価格 **12,660万円** 想定利回り **5.80%**
 想定賃料 (共益費含む) 【月収】 **612,000円** 【年収】 **7,344,000円**

※「居室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
 「居室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/江戸川区北小岩4丁目122番10
- 交通/京成本線「江戸川」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権
- 高度地区/第2種高度地区
- 道路/南側幅員5.3m(公道)
- 土地面積/124.56㎡(実測)
- 引渡し/令和8年5月予定
- 建築確認番号/第25UD11K建00586-2号
- 構造・規模/木造3階建
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 建物面積/162.18㎡
- 完成予定日/令和8年4月下旬
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- WiFi利用料/月額9,405円(税込)
- 総戸数/全9室
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 容積率/200%
- 現況/建築中

現地案内図



想定賃料表

レントロー(想定) 共益費含む			
	301号室	302号室	303号室
3階	70,000円	68,000円	70,000円
2階	201号室	202号室	203号室
	69,000円	67,000円	69,000円
1階	101号室	102号室	103号室
	67,000円	65,000円	67,000円
月額収入【共益費含む】		612,000円	
年額収入【共益費含む】		7,344,000円	

沿線主要駅アクセス

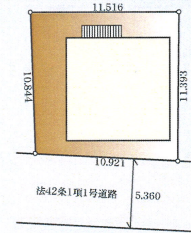
京成本線「江戸川」駅より
 □「新宿」駅.....54分
 □「渋谷」駅.....60分

※交通所要時間は日中時を記載しております。
 また、乗り換え待ち時間を含みます。時間帯により異なります。

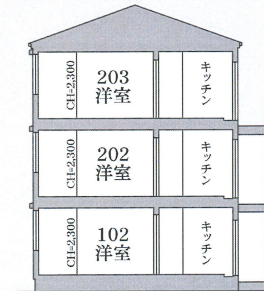
アパート経営をサポートする設備仕様

- TVモニターフォン
- 室内用物干
- IHキッチン
- シャッター雨パ
- 室内洗濯機パン
- Wifi
- エアコン
- 玄関ドア2重ロック
- 浴室乾燥機
- バストイレ別
- ウォシュレット
- 宅配BOX

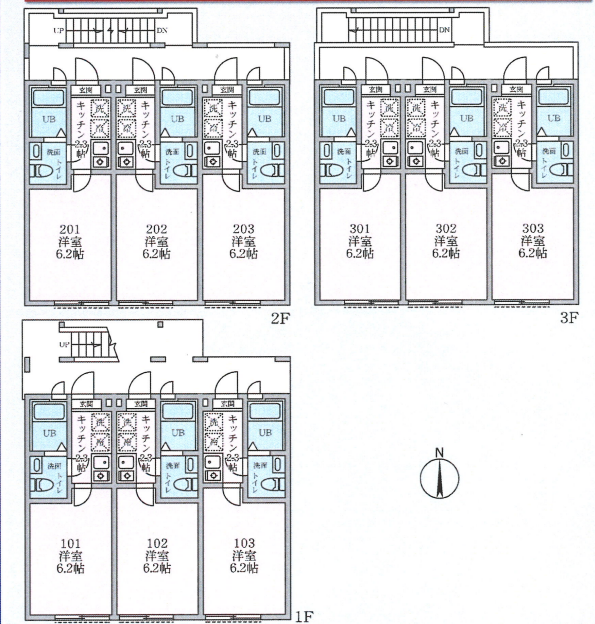
配置図



断面図



- 設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件
- 建設住宅性能評価 劣化対策等級3級取得予定物件



間取り図

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
 〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020
 FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp



詳しくはこちら

アパート建築請負います
3階建可・木造耐火可
※紹介料:ご相談に応じます。

客付会社様へ 広告掲載お断り	取引態様	売主
	手数料	3%(税込)