

2路線2駅利用可!徒歩10分圏内!アクセス良好!

物件番号 稲152A P

新築売アパート

京王相模原線「京王稲田堤」駅北口徒歩 **7分**
 JR南武線「稲田堤」駅徒歩 **8分**

販売価格 **12,780万円** (税込)
 満室時 想定利回り **6.00%**
 想定賃料 (月取) **639,000円** (年取) **7,668,000円**

※ 満室時想定年取とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間で得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
 満室時想定年取は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地 / 川崎市多摩区菅野戸呂1803番21外1筆 川崎市多摩区菅野戸呂5-2(住居表示)
- 交通 / 京王相模原線「京王稲田堤」駅北口徒歩7分・JR南武線「稲田堤」駅徒歩8分
- 構造・規模 / 木造2階建ロフト付
- 都市計画 / 市街化区域
- 防火地域 / 準防火地域
- 設備 / 公営水道・公共下水・LPガス
- 建物面積 / 199.34㎡
- 引渡し / 令和6年9月予定
- 備考 / 別途セットバック部分3.02m+0.17mあり
- 総戸数 / 全10戸
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 道路 / 南西側幅員4m(公道)、東側約4m(私道)
- 現況 / 更地
- 建築確認番号 / 第23UDI1K建01674号
- 土地権利 / 所有権
- 高度地区 / 第2種高度地区
- 容積率 / 160%
- 土地面積 / 215.19㎡(実測)
- 完成予定日 / 令和6年8月末
- インターネット利用料金 / 月額9,900円(税込)

現地案内図



想定賃料表

共益費(1室/3,000円含)

2階	201号室	202号室	203号室	204号室	205号室
	66,000円	65,000円	65,000円	64,000円	67,000円
1階	101号室	102号室	103号室	104号室	105号室
	63,000円	62,000円	62,000円	61,000円	64,000円

月額収入【共益費含む】	639,000円
年額収入【共益費含む】	7,668,000円

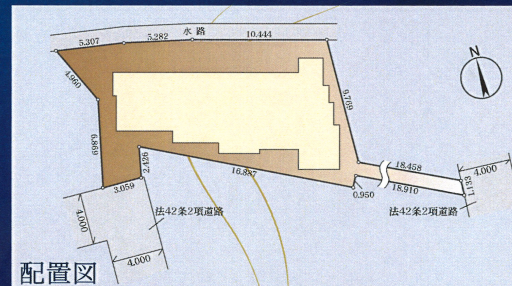
沿線主要駅アクセス

- 京王相模原線「京王稲田堤」駅より
- 「新宿」駅……………27分
 - 「川崎」駅……………40分

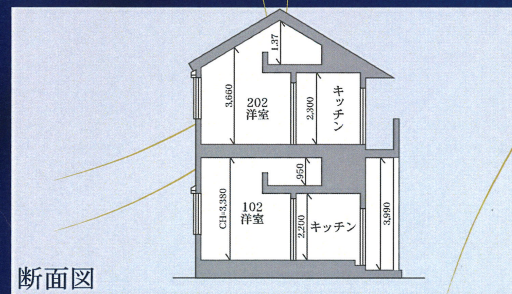
※交通所用時間は日中時を記載しております。
 また、乗り換え・待ち時間を含みます。時間帯により異なります。

アパート経営をサポートする設備仕様

- TVモニターホン
- 室内用物干
- I Hキッチン
- シャッター雨戸(1F)
- 玄関ドア2重ロック
- 室内洗濯機パン
- バス・トイレ別
- ウォシュレット
- エアコン
- 浴室乾燥機
- ロフト
- インターネット

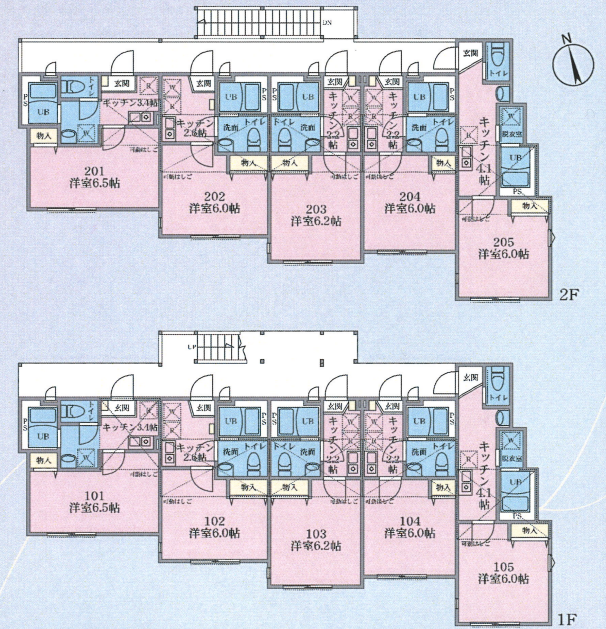


配置図



断面図

●設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件



間取り図

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
 〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020
 FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

アパート建築請負います
3階建可・木造耐火可
※紹介料:ご相談に応じます。

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)