

新築売アパート

京成本線「京成小岩」駅徒歩4分

販売価格 **11,380万円** (税込) 満室時 想定利回り **5.50%**
 想定賃料 (月取) **522,000円** 【年取】 **6,264,000円**

※「満室時想定年取」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
 「満室時想定年取」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地 / 江戸川区北小岩6丁目418番6,418番20
- 構造・規模 / 木造2階建長屋
- 都市計画 / 市街化区域
- 防火地域 / 準防火地域
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス
- 建物面積 / 172.04㎡
- 引渡し / 令和6年9月予定
- 備考 / 別途私道部分110.32㎡(持分1/4)あり
- 総戸数 / 全8室
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 道路 / 東側幅員4m(私道)
- 現況 / 更地
- 建築確認番号 / 第23UD11K建01693号
- 交通 / 京成本線「京成小岩」駅徒歩4分
- 土地権利 / 所有権
- 高度地区 / 第2種高度地区
- 容積率 / 160%
- 土地面積 / 166.93㎡(実測) 道路部分3.01㎡含む
- 完成予定日 / 令和6年8月末
- インターネット利用料金 / 月額7,920円(税込)

現地案内図



想定賃料表

共益費(1室/3,000円含む)

2階	201号室	202号室	203号室	204号室
1階	101号室	102号室	103号室	104号室
	69,000円	68,000円	65,000円	66,000円
	64,000円	63,000円	63,000円	64,000円

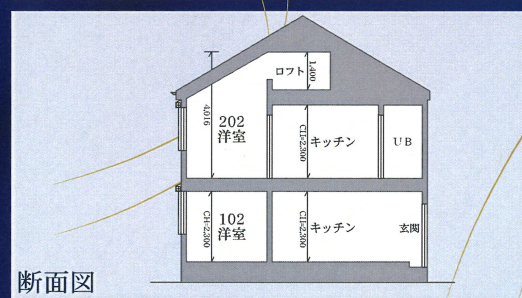
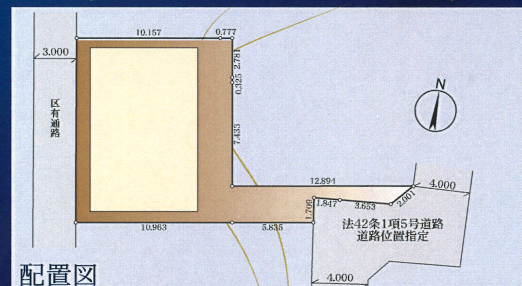
月額収入 [共益費含む]	522,000円
年額収入 [共益費含む]	6,264,000円

沿線主要駅アクセス

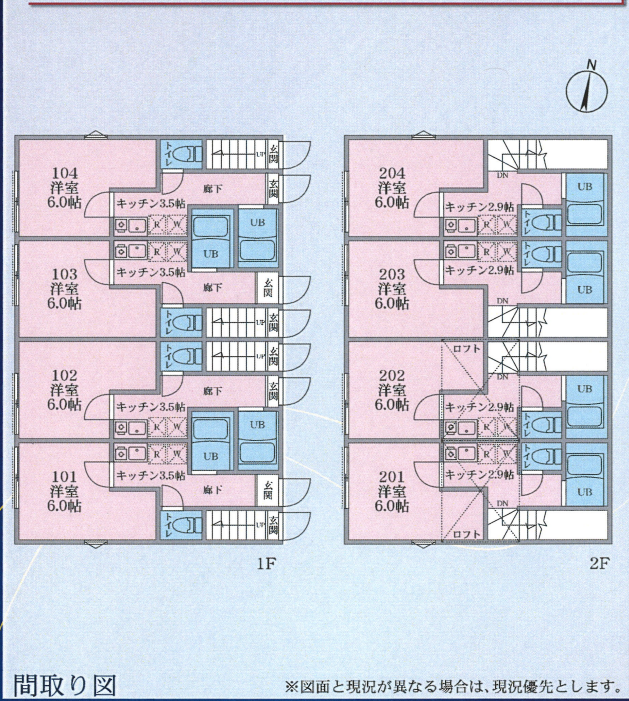
- 京成本線「京成小岩」駅より
- 「日暮里」駅24分
 - 「秋葉原」駅33分

※交通所用時間は日中時を記載しております。
 また、乗り換え待ち時間を含まず、時間帯により異なります。

- ### アパート経営をサポートする設備仕様
- TVモニターホン
 - 室内用物干
 - IHキッチン
 - シャッター雨戸(1F)
 - 玄関ドア2重ロック
 - 室内洗濯機パン
 - バス・トイレ別
 - ウォシュレット
 - エアコン
 - 浴室乾燥機
 - ロフト
 - インターネット



●設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件



神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

ヤオキ商事株式会社

〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020

FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

アパート建築請負います

3階建可・木造耐火可

※紹介料:ご相談に応じます。

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)