

新築一棟売アパート

JR常磐線「金町」駅徒歩 **11**分

販売価格 **12,600**万円(税込) 満室時 想定利回り **6.02%**
 想定賃料【月収】**633,000**円 【年収】**7,596,000**円

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている実質収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
 ※「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確保に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/葛飾区東金町6丁目2774番3
- 構造・規模/木造2階建
- 都市計画/市街化区域
- 防火地域/準防火地域
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 建物面積/231.65㎡
- 現況/更地
- 建築確認番号/第23UDI1K建01269号
- 住居表示/葛飾区東金町6丁目13-21
- 総戸数/全10室
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 土地面積/190.10㎡(実測)※別途私道部分10.69㎡
- 道路/南東側幅員4m(私道)
- 完成予定日/令和6年7月予定
- 交通/JR常磐線「金町」駅徒歩11分
- 土地権利/所有権
- 高度地区/第2種高度地区
- 容積率/200%
- 引渡し/令和6年7月予定
- インターネット利用料金/月額9,900円(税込)

※「葛飾区集合住宅の建築及び管理に関する条例」に基づき、自治会の加入が必要です。

現地案内図



想定賃料表

共益費(1室あたり3,000円含む)

2階	201号室	202号室	203号室	204号室	205号室
	68,000円	66,000円	66,000円	63,000円	65,000円
1階	101号室	102号室	103号室	104号室	105号室
	62,000円	60,000円	60,000円	60,000円	63,000円

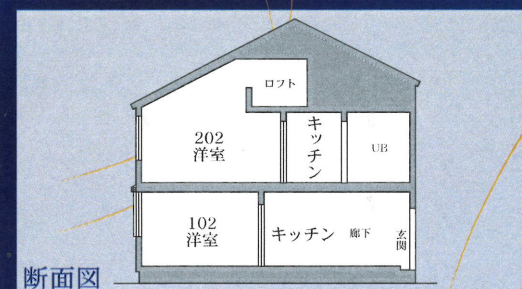
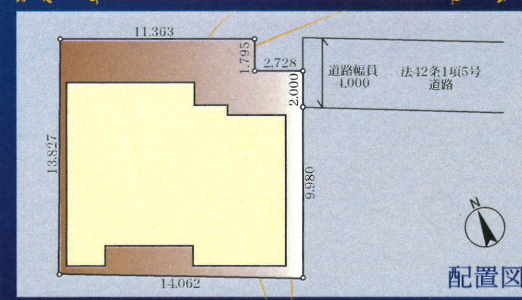
月額収入【共益費含む】	633,000円
年額収入【共益費含む】	7,596,000円

沿線主要駅アクセス

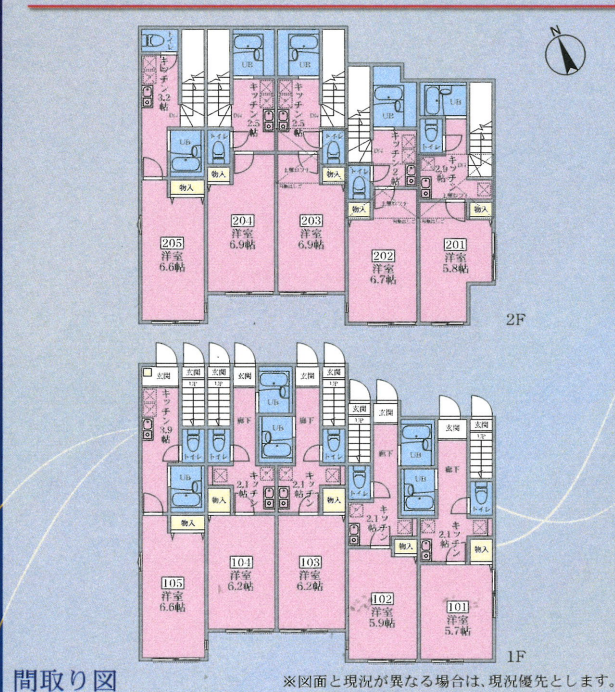
- JR常磐線「金町」駅より
- 「東京」駅……………32分
 - 「品川」駅……………44分

※交通所用時間は日中時を記載しております。
 また、乗り換え待ち時間を含みます。時間帯により異なります。

- ### アパート経営をサポートする設備仕様
- TVモニターフォン
 - 室内用物干
 - 1日キッチン
 - シャッター雨戸(1F)
 - バス・トイレ別
 - ウォシュレット
 - エアコン
 - 玄関ドア2重ロック
 - 浴室乾燥機
 - ロフト(2F)
 - 室内洗濯機パン
 - インターネット



●設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件



神奈川知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
 〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020
 FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

アパート建築請負います
3階建可・木造耐火可
 ※紹介料:ご相談に応じます。

客付会社様へ 広告掲載お断り	取引態様 売主	手数料 3%(税込)
-------------------	------------	---------------