

新築一棟売アパート

京王線「府中」駅徒歩8分

販売価格 **14,200万円** (税込) 満室時 想定利回り **5.70%**
 想定賃料 (月収) **675,000円** (年収) **8,100,000円**

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他諸費用を維持するために必要な経費の控除前のものです。
 「満室時想定年収」は、現在の資料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/府中市八幡町1丁目14番27
- 交通/京王線「府中」駅徒歩8分
- 構造・規模/木造3階建
- 総戸数/全9室
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 高度地域/第2種高度地区
- 防火地域/準防火地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス
- 道路/北側幅員4m(公道)
- 土地面積/129.87㎡
- 建物面積/172.98㎡
- 現況/更地
- 完成予定日/令和5年11月下旬
- 引渡し/令和5年12月予定
- 建築確認番号/第22UD11K建02502号

現地案内図



想定賃料表

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 共益費(1室あたり3,000円含む)

	301号室	302号室	303号室
3階	77,000円	75,000円	77,000円
2階	201号室	202号室	203号室
	76,000円	74,000円	76,000円
1階	101号室	102号室	103号室
	74,000円	72,000円	74,000円

月額収入【共益費含む】	675,000円
年額収入【共益費含む】	8,100,000円

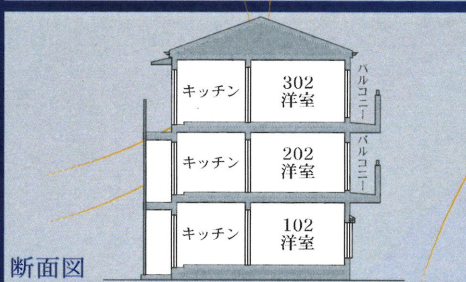
沿線主要駅アクセス

- 京王線「府中」駅より
- 「新宿」駅.....25分
京王線特急利用
 - 「渋谷」駅.....35分
京王線特急/新宿駅よりJR山手線利用
- ※交通所要時間は110分を基準としております。また、乗り換え・待ち時間を含みます。お時間により異なります。

アパート経営をサポートする設備仕様

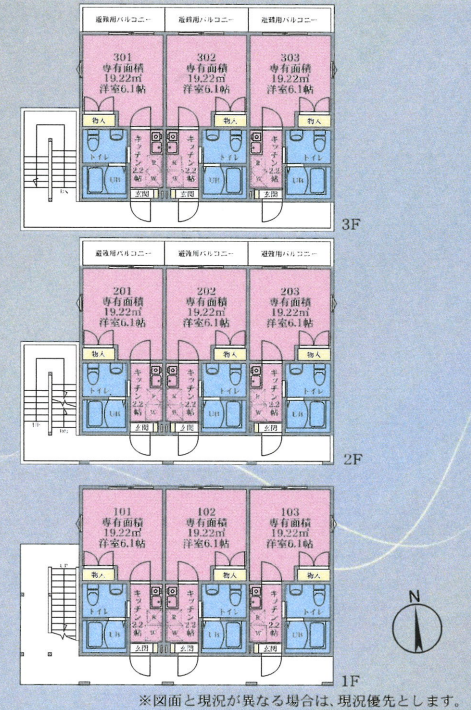
- TVモニターホン
- 室内用物干
- 1日キッチン
- シャッター雨戸(1F)
- 玄関ドア2重ロック
- エアコン
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機パン

配置図



断面図

●設計住宅性能評価劣化対策等級3級取得物件



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
 〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020
 FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

販売担当まで

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)