

新築一棟売アパート

京王相模原線「京王多摩センター」駅徒歩 **12** 分
 小田急多摩線「小田急多摩センター」駅徒歩 **12** 分

販売価格 **16,740** (税込) 万円
 想定賃料【月収】 **838,000** 円
 想定利回り **6.0%**
 【年収】 **10,056,000** 円

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、空室期間その他の当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
 ※満室時想定年収は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/東京都多摩市乞田929番2,929番5
- 交通/京王相模原線「京王多摩センター」駅徒歩12分/小田急多摩線「小田急多摩センター」駅徒歩12分
- 構造・規模/木造3階建
- 都市計画/市街化区域
- 防火地域/準防火地域
- 道路/南東側幅員30m(公道)
- 現況/完成済
- 建築確認番号/第22UDI1K建00902号
- 総戸数/全11室
- 用途地域/準住居地域
- 建ぺい率/60%
- 土地面積/205.55m(実測)
- 完成日/令和5年6月
- 土地権利/所有権
- 高度地区/第2種高度地区
- 容積率/200%
- 建物面積/275.65m²
- 引渡し/相談
- 地目/宅地
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス

現地案内図



賃料表

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 共益費(1室あたり3,000円含む)

3	301号室	302号室	303号室	
階	80,000円	78,000円	80,000円	
2	201号室	202号室	203号室	204号室
階	78,000円	76,000円	76,000円	76,000円
1	101号室	102号室	103号室	104号室
階	75,000円	73,000円	73,000円	73,000円

月額収入【共益費含む】	838,000円
年額収入【共益費含む】	10,056,000円

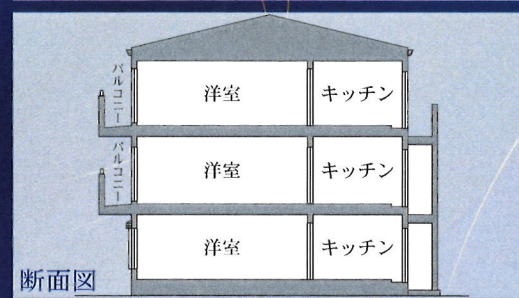
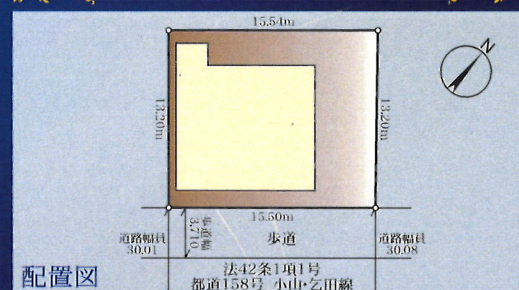
沿線主要駅アクセス

京王相模原線「京王多摩センター」駅より
 □「新宿」駅……………32分
 □「渋谷」駅……………38分

※交通所要時間は日中時を記載しております。
 また、乗り換え・待ち時間が含まれています。時間帯により異なります。

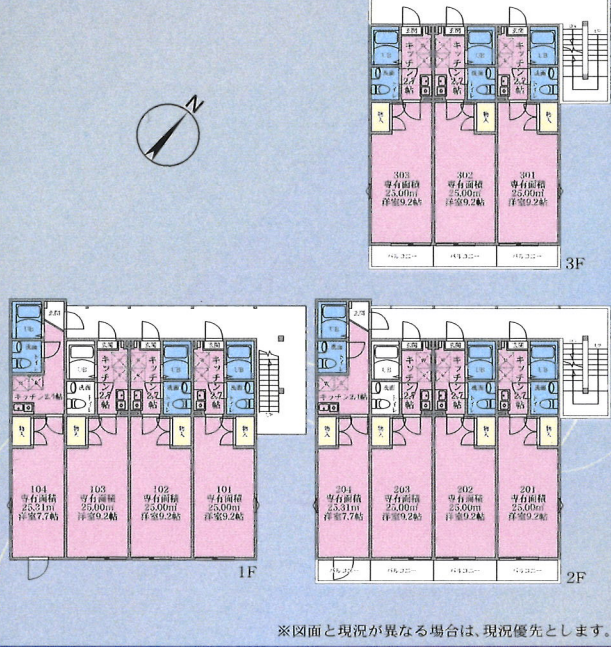
アパート経営をサポートする設備仕様

- 浴室乾燥機
- IHコンロ(1口)
- エアコン付
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- T.Vモニターフォン
- バス・トイレ別



●設計住宅性能評価劣化対策等級3級取得物件

間取り図



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
 〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020
 FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

アパート建築請負います
 3階建可・木造耐火可
 ※紹介料:ご相談に応じます。

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)