

(株)木下不動産 施工のアパートです

JR京浜東北線で都心部へダイレクトアクセス 物件番号 鶴見1A P

# 新築一棟売アパート

JR京浜東北線・JR鶴見線 「鶴見」駅 徒歩10分 京浜急行線 「京急鶴見」駅 徒歩15分

販売価格 **18,190万円** (税込) 利回り **5.75%**  
 賃料 【月収】 **872,000円** 【年収】 **10,464,000円**

※(審査時想定年収)とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。  
 審査時想定年収は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

満室稼働中



## 物件概要

- 所在地/横浜市鶴見区東寺尾中台1784番7
- 交通/JR京浜東北線・JR鶴見線「鶴見」駅徒歩10分、京浜急行線「京急鶴見」駅徒歩15分
- 構造/規模/木造3階建
- 都市計画/市街化区域
- 防火地域/準防火地域
- 道路/北側幅員10.965m
- 建物面積/228.36㎡
- 建築確認番号/第21UD11K建01389-2号
- 総戸数/全12室
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 土地面積/182.10㎡(公簿)
- 現況/賃貸中(満室)
- 完成日/2022年7月
- 引渡し/相談
- 地目/宅地
- 高度地区/第4種高度地区
- 設備/公営水道・下水道(汚水)・都市ガス

## 現地案内図



## 賃料表

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 管理費(1室あたり3,000円含む)

階	301号室	302号室	303号室	304号室
3階	72,000円	70,000円	70,000円	72,000円
2階	71,000円	69,000円	69,000円	71,000円
1階	69,000円	67,000円	67,000円	69,000円

月額収入【管理費含む】	872,000円
年額収入【管理費含む】	10,464,000円

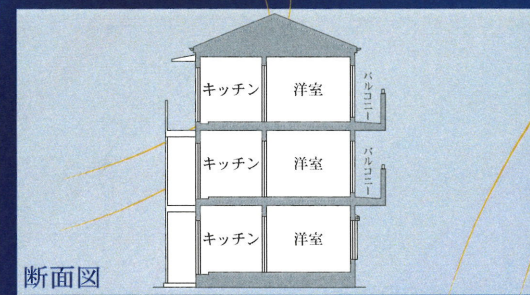
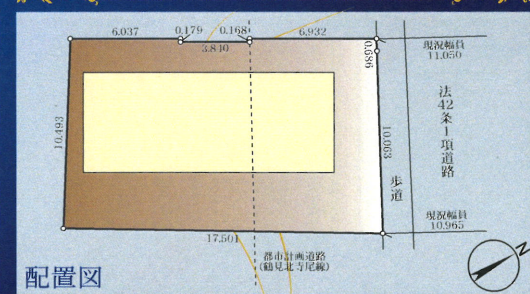
## 沿線主要駅アクセス

- JR京浜東北線「鶴見」駅より
- 品川駅.....18分
  - 新橋駅.....27分

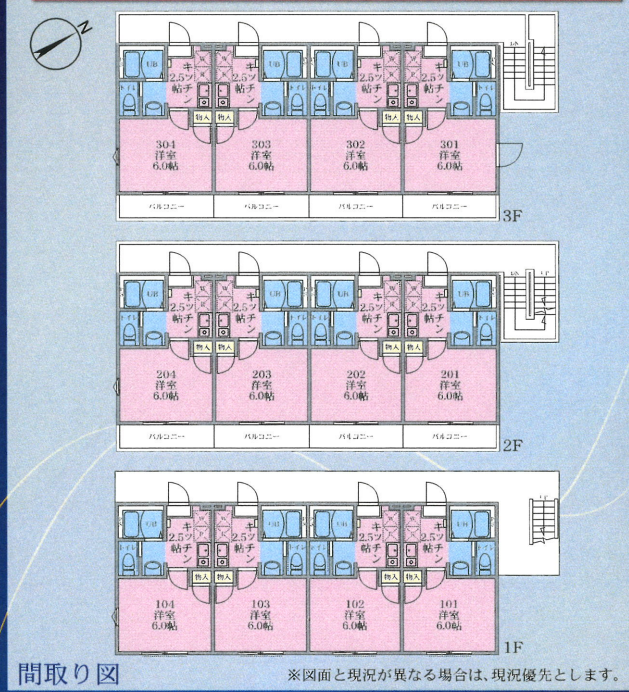
※交通所要時間は日中時を記載しております。  
 また、乗り換え待ち時間が含まれています。時間帯により異なります。

## アパート経営をサポートする設備仕様

- エアコン付
- 独立洗面台
- IHコンロ(1口)
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- TVモニターフォン
- 室内洗濯機置場
- バス・トイレ別



## ●設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件



神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**ヤオキ商事株式会社**  
 〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

**TEL 044-829-2020**  
 FAX: 044-829-2121 [www.yaoki-japan.co.jp](http://www.yaoki-japan.co.jp)

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)