

(株)木下不動産 施工のアパートです

駅徒歩9分でアクセス良好

物件番号 竹ノ塚1AP

新築一棟売アパート

東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅徒歩9分

販売価格 **10,750万円** (税込) 想定利回り **5.8%**

想定賃料【月収】 **520,000円** 【想定年収】 **6,240,000円**

※(満室時想定年収)とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公団公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
【満室時想定年収】は、現在の賃料・想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/東京都足立区竹ノ塚一丁目10番17,20,21
- 交通/東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅徒歩9分
- 構造・規模/木造2階建
- 総戸数/全8室
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 高度地区/第4種高度地区
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 防火地域/準防火地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/公共水道・下水道・都市ガス
- 土地面積/233.91㎡
- 建物面積/163.31㎡
- 道路/北東側幅員約8.00m(1項1号道路)
- 現況/賃貸募集中
- 完成日/令和5年3月
- 引渡可能時期/相談
- 建築確認番号/第22UD11K建00909号

現地案内図



賃料表

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 共益費(1室あたり3,000円含む)

2階	201号室	202号室	203号室	204号室
	68,000円	66,000円	66,000円	68,000円
1階	101号室	102号室	103号室	104号室
	64,000円	62,000円	62,000円	64,000円

想定月額収入【共益費含む】	520,000円
想定年収収入【共益費含む】	6,240,000円

沿線主要駅アクセス

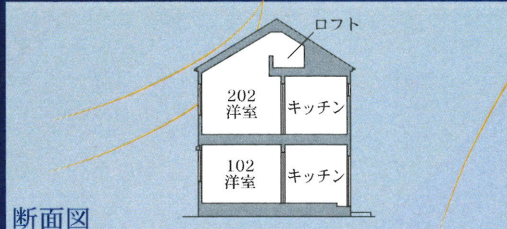
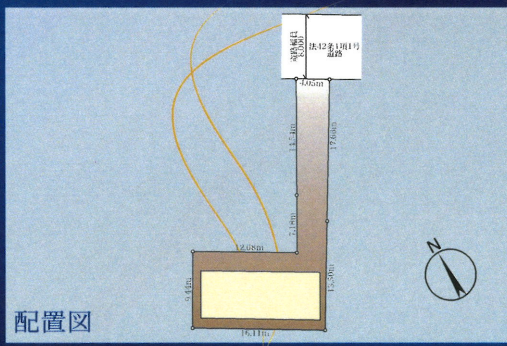
東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅より

- 「新橋」駅……………42分
- 「品川」駅……………48分

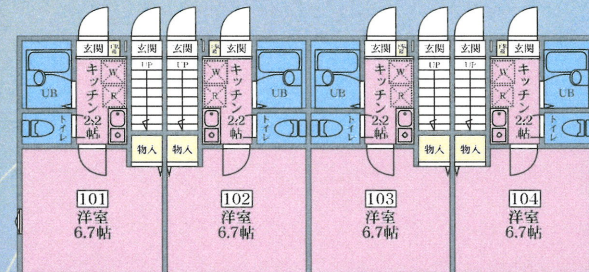
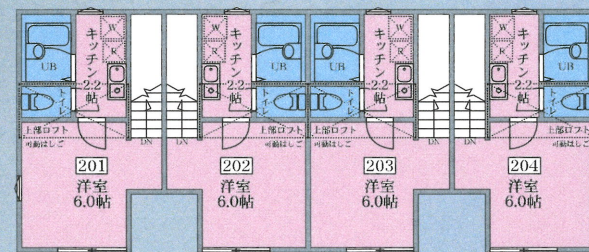
※交通所要時間は日中時を記載しております。
また、乗り換え・待ち時間が含まれています。時間帯により異なります。

アパート経営をサポートする設備仕様

- エアコン付
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- IHコンロ(1口)
- TVモニターフォン
- ロフト(2Fのみ)
- バストイレ別



●設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020
FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

販売担当まで

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)