

(株)木下不動産 施工のアパートです

都心への軽快なアクセス。

物件番号 新城45A P

新築一棟売アパート

J R南武線「武蔵新城」駅徒歩 9分

販売価格 **9,200万円** (税込)

利回り **5.8%**

賃料 (月収) **445,000円**

(年収) **5,340,000円**

満室稼働中



※(満室時想定年収)とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公団公開その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものである。
 (満室時想定年収)は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

物件概要

- 所在地/川崎市高津区新作4丁目521番5
- 交通/J R南武線「武蔵新城」駅徒歩9分
- 構造・規模/木造2階建
- 総戸数/全6室
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準住居地域
- 高度地区/第3種高度地区
- 防火地域/準防火地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 設備/公営水道・本下水(汚水)・都市ガス
- 道路/東側幅員約4.0m
- 土地面積/113.84㎡(実測)
- 建物面積/115.76㎡
- 完成日/2022年4月
- 引渡し/相談
- 建築確認番号/第21UD11K建00805号
- 備考/私道負担:9.91㎡(持分1/1)

現地案内図



賃料表

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 管理費(1室あたり3,000円)

	201号室	202号室	203号室
2階	72,000円	71,000円	74,000円
1階	101号室	102号室	103号室
	71,000円	69,000円	70,000円

月額収入(共益費含む)	445,000円
年額収入(共益費含む)	5,340,000円

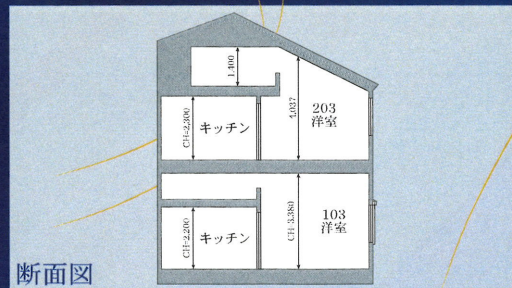
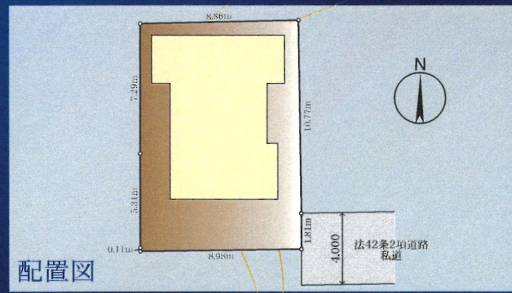
沿線主要駅アクセス

- JR南武線「武蔵新城」駅より
- 「渋谷」駅 25分
- 「新宿」駅 33分

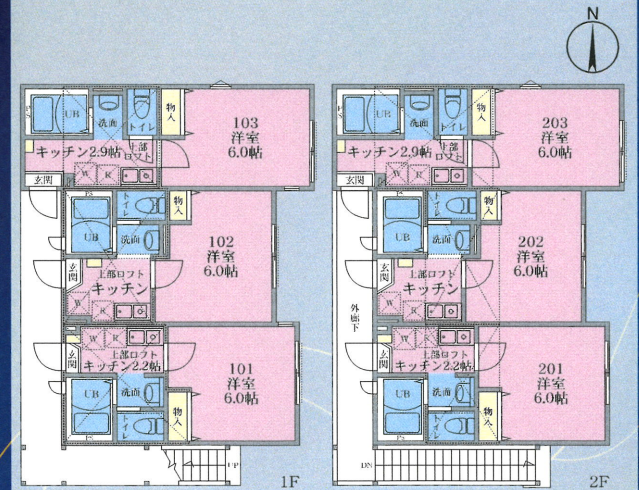
※交通所要時間は日中時を記載しております。
 また、乗り換え待ち時間が含まれています。時間帯により異なります。

アパート経営をサポートする設備仕様

- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- エアコン付
- 室内洗濯機置場
- ロフト付(2Fのみ)
- 温水洗浄便座
- IHコンロ(1口)
- TVモニターフォン
- バス・トイレ別



●設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
 〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020
 FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

販売担当まで

客付会社様へ	取引懸様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)