

新築一棟売アパート

J R 南武線「府中本町」駅 徒歩 1分
 J R 武蔵野線「府中本町」駅 徒歩 1分
 京王線「府中」駅 徒歩 13分

販売価格 **9,290万円** 満室時 想定利回り **5.5%**
 想定賃料 【月収】 **426,000円** 【年収】 **5,112,000円**

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
 「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/東京都府中市本町2丁目19-3
- 交通/J R 南武線・J R 武蔵野線「府中本町」駅 徒歩1分、京王線「府中」駅 徒歩13分
- 構造・規模/木造3階建
- 都市計画/市街化区域
- 防火地域/防火地域
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 建物面積/125.49㎡
- 引渡し/令和5年6月予定
- 土地権利/所有権
- 総戸数/全6室
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80%
- 道路/東側4m私道
- 現況/建築中
- 建築確認番号/第21UD11K建01013-2号
- 高度地区/第3種高度地区
- 容積率/240%
- 土地面積/82.78㎡(別途私道部分あり)
- 完成予定日/令和5年5月下旬

現地案内図



カーナビ:府中市本町2-19-8

想定賃料表

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 共益費(1室あたり3,000円含む)

階	301号室	302号室
3階	73,000円	73,000円
2階	71,000円	71,000円
1階	69,000円	69,000円

月額収入【共益費含む】	426,000円
年額収入【共益費含む】	5,112,000円

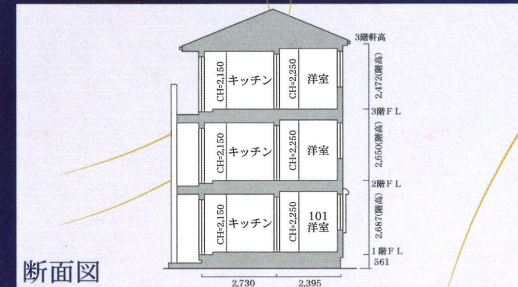
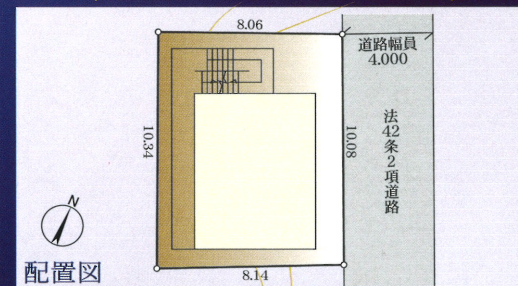
沿線主要駅アクセス

- 「府中本町」駅より
- 「新宿」駅……………26分
JR南武線利用、「分倍河原」駅より京王線に乗り換え
 - 「渋谷」駅……………31分
JR南武線利用、「分倍河原」駅より京王線に乗り換え、「明大前」駅より京王井の頭線に乗り換え

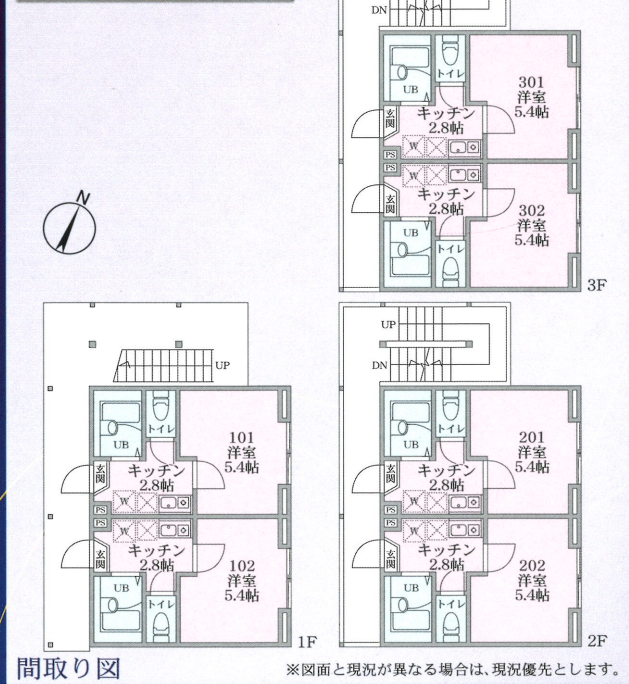
※交通所要時間は日中時を記載しております。また、乗り換え・待ち時間を含まず、時間帯により異なります。

アパート経営をサポートする設備仕様

- TVモニターフォン
- 室内用物干
- IHキッチン
- シャッター雨戸(1F)
- 室内洗濯機パン
- エアコン
- 玄関ドア2重ロック
- 浴室乾燥機
- バストイレ別
- ウォシュレット



●設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件



神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
 〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP西 414

TEL 044-829-2020
 FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

販売担当まで

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)