

(株)木下不動産 施工の新築アパート

小田急線で都心部へダイレクトアクセス

物件番号 向41A P

新築一棟売アパート

小田急線「向ヶ丘遊園」駅徒歩 **6分**

販売価格 **12,450万円** (税込) 利回り **5.75%**
 賃料【月収】 **597,000円** 【年収】 **7,164,000円**

満室稼働中



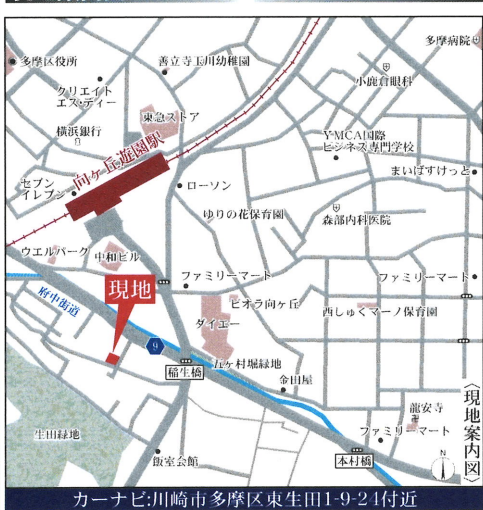
※(満室時想定年収)とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
 (満室時想定年収)は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来において確実に得られることを保証するものではありません。

物件概要

- 所在地/川崎市多摩区東生田1丁目4446番9
- 交通/小田急線「向ヶ丘遊園」駅徒歩6分
- 構造・規模/木造3階建
- 総戸数/全9室
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 高度地区/第3種高度地区
- 防火地域/準防火地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 設備/公営水道・下水(汚水)・都市ガス
- 道路/南東側幅員4.0m私道
- 土地面積/111.70m²(公簿)
- 建物面積/157.14m²
- 現況/賃貸中
- 完成日/令和4年8月
- 引渡し/相談
- 建築確認番号/第21UD11K建01669号
- 備考/私道負担有(持分有)

- アパート経営をサポートする設備仕様**
- エアコン付
 - 温水洗浄便座
 - T・Vモニターフォン
 - 室内洗濯機置場
 - 浴室乾燥機
 - 独立洗面台
 - IIICコンロ(1口)
 - バス・トイレ別

現地案内図



賃料表

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 管理費(1室あたり3,000円含む)

3階	301号室 68,000円	302号室 66,000円	303号室 69,000円
2階	201号室 67,000円	202号室 65,000円	203号室 68,000円
1階	101号室 65,000円	102号室 63,000円	103号室 66,000円

月額収入【管理費含む】	597,000円
年額収入【管理費含む】	7,164,000円

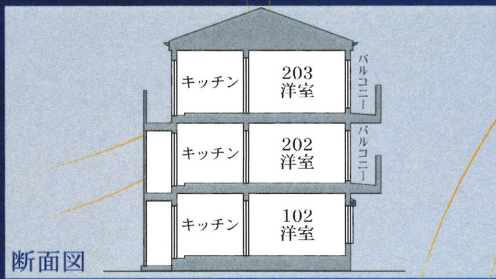
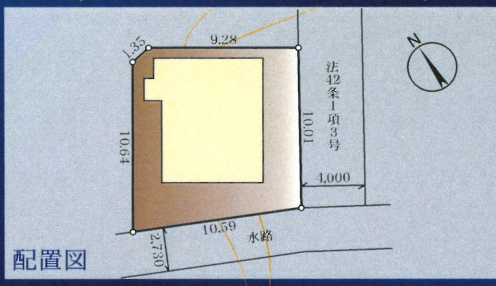
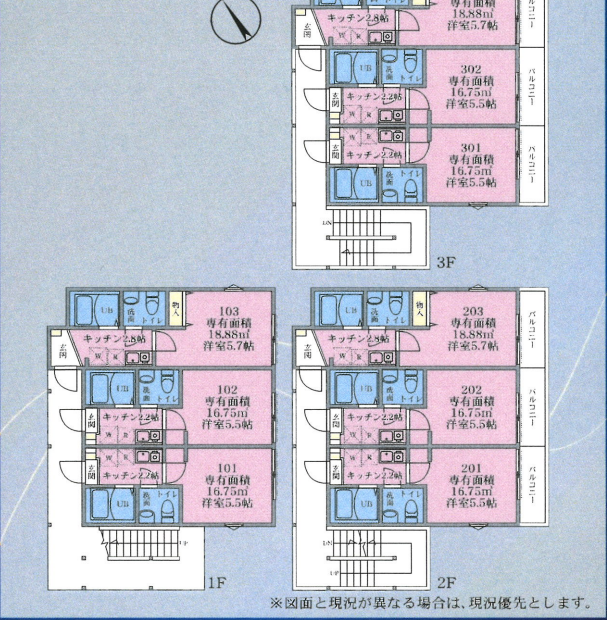
沿線主要駅アクセス

- 小田急線「向ヶ丘遊園」駅より
- 「新宿」駅 20分
 - 「渋谷」駅 23分

※交通所要時間は日中時を記載しております。
 また、乗り換え・待ち時間が含まれています。時間帯により異なります。

●設計住宅性能評価劣化対策等級3級取得物件

間取り図



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
 〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020
 FAX: 044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

販売担当まで

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)