

(株)木下不動産 施工のアパートです

京成本線で都心部へダイレクトアクセス。

物件番号 京成小岩3A P

新築一棟売アパート

京成本線「京成小岩」駅徒歩12分 北総鉄道北総線「新柴又」駅徒歩9分

販売価格 **7,930万円** (税込)

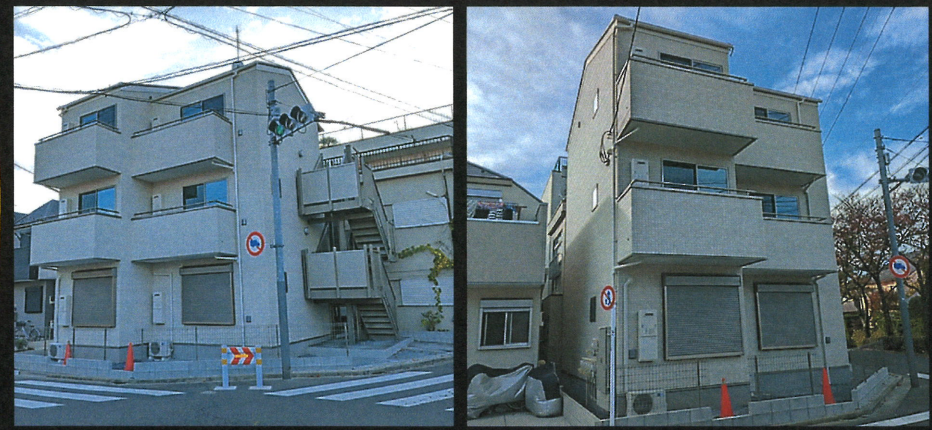
利回り **5.75%**

賃料 (月収) **362,000円**

(年収) **4,560,000円**

※「調査時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている実収入を1年間付られた場合の収入であり、また、公開募集の当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
「調査時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

満室稼働中



物件概要

- 所在地/江戸川区北小岩八丁目361番4(地番)江戸川区北小岩8-15-11(住居表示)
- 交通/京成本線「京成小岩」駅徒歩12分、北総鉄道北総線「新柴又」駅徒歩9分
- 総戸数/全6室
- 都市計画/市街化区域
- 防火地域/準防火地域
- 設備/公営水道・本下水(汚水)・都市ガス
- 建物面積/117.45㎡
- 引渡し/相談
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 道路/北側幅員約9.2m、東側幅員約8.0m
- 現況/賃貸中(満室)
- 建築確認番号/第21UD11K建02082-2号
- 構造・規模/木造3階建
- 地目/宅地
- 高度地区/第2種高度地区
- 容積率/150%
- 土地面積/88.74㎡(実測)
- 完成日/2022年11月

現地案内図



賃料表

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 管理費(1室あたり3,000円)

階	301号室	302号室
3階	62,000円	62,000円
2階	61,000円	61,000円
1階	101号室	102号室
階	58,000円	58,000円

月額収入(共益費含む) **380,000円**

年額収入(共益費含む) **4,560,000円**

沿線主要駅アクセス

京成本線「京成小岩」駅より

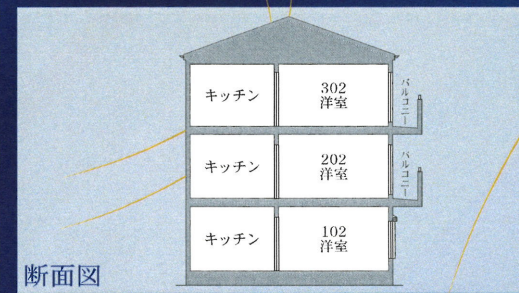
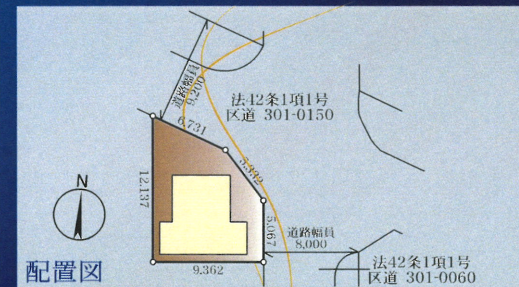
□「日暮里」駅……………26分

□「上野」駅……………33分

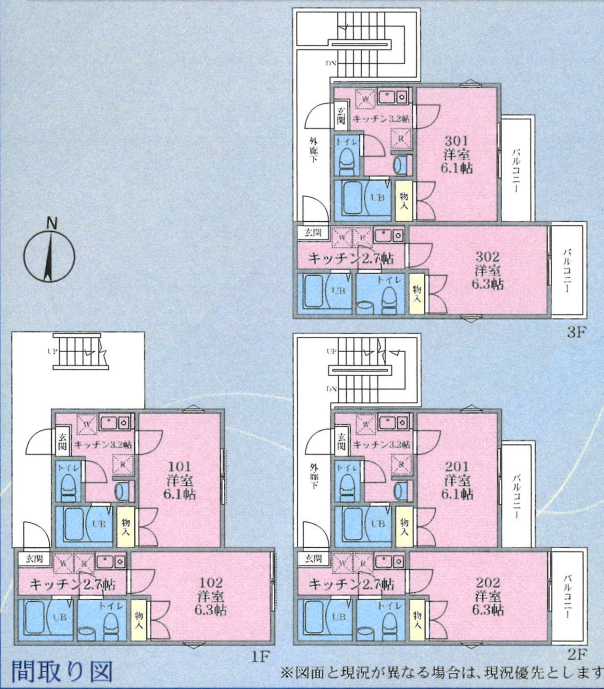
※交通所要時間は日中時を記載しております。
また、乗り換え待ち時間が含まれています。時間帯により異なります。

アパート経営をサポートする設備仕様

- 浴室乾燥機
- IHコンロ(1口)
- エアコン付
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- TVモニターフォン
- バス・トイレ別



●設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件



神奈川知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

ヤオキ商事株式会社

〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020

FAX: 044-829-2121

www.yaoki-japan.co.jp

販売担当まで

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)