

(株)木下不動産 施工のアパートです

都心への軽快なアクセス。

物件番号 新城45AP

新築一棟売アパート

JR南武線「武蔵新城」駅徒歩 **9**分

販売価格 **9,630**万円 (税込)

利回り **5.54%**

賃料 (月収) **445,000**円

(年収) **5,340,000**円

満室稼働中



物件概要

- 所在地/川崎市高津区新作4丁目521番5 ■交通/JR南武線「武蔵新城」駅徒歩9分
- 総戸数/全6室 ■土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/準住居地域
- 防火地域/準防火地域 ■建ぺい率/60%
- 設備/公営水道・下水道(汚水)・都市ガス ■道路/東側幅員約4.0m
- 建物面積/115.76㎡ ■現況/賃貸中(満室)
- 引渡し/相談 ■建築確認番号/第21UD11K建00805号
- 構造・規模/木造2階建 ■地目/宅地
- 高度地区/第3種高度地区 ■容積率/160%
- 土地面積/113.84㎡(実測) ■完成日/2022年4月
- 備考/私道負担:9.91㎡(特分1/1)

現地案内図



賃料表

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 管理費(1室あたり3,000円)

2階	201号室	202号室	203号室
	72,000円	71,000円	74,000円
1階	101号室	102号室	103号室
	71,000円	69,000円	70,000円

月額収入(共益費含む)	445,000円
年額収入(共益費含む)	5,340,000円

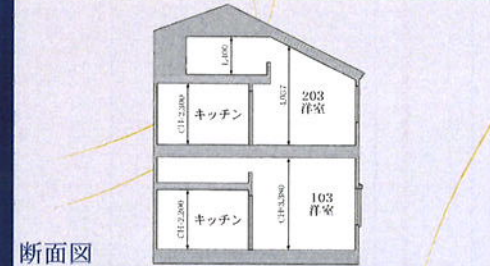
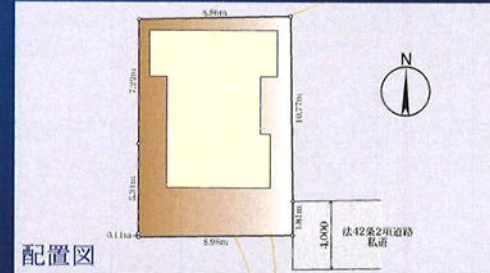
沿線主要駅アクセス

- JR南武線「武蔵新城」駅より
- 「渋谷」駅 25分
 - 「新宿」駅 33分

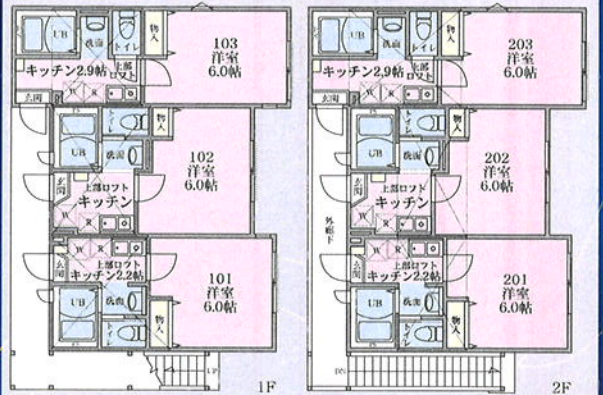
※交通所要時間は日中時を記載しております。また、乗り換え・待ち時間が含まれています。時間帯により異なります。

アパート経営をサポートする設備仕様

- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- エアコン付
- 室内洗濯機置場
- ロフト付(2Fのみ)
- 温水洗浄便座
- IHコンロ(1口)
- TVモニターフォン
- バス・トイレ別



●設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
 〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020
 FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

販売担当まで

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)