

(株)木下不動産 施工のアパートです

京成本線で都心部へダイレクトアクセス。 物件番号 京成小岩3A-P

新築一棟売アパート

京成本線「京成小岩」駅徒歩12分 北総鉄道北総線「新柴又」駅徒歩9分

販売価格 **8,950万円** (税込) 利回り **5.09%**
 賃料 (月収) **362,000円** (年収) **4,560,000円**

満室稼働中



物件概要

- 所在地/江戸川区北小岩八丁目361番4(地番)、江戸川区北小岩8-15-11(住居表示)
- 交通/京成本線「京成小岩」駅徒歩12分、北総鉄道北総線「新柴又」駅徒歩9分
- 総戸数/全6室
- 都市計画/市街化区域
- 防火地域/準防火地域
- 設備/公営水道・下水道(汚水)・都市ガス
- 建物面積/117.45㎡
- 引渡し/相談
- 構造・規模/木造3階建
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 道路/北側幅員約9.2m、東側幅員約8.0m
- 現況/賃貸中(満室)
- 建築確認番号/第21UD11K建02082-2号
- 完成日/2022年11月
- 地目/宅地
- 高度地区/第2種高度地区
- 容積率/150%
- 土地面積/88.74㎡(実測)

現地案内図



賃料表

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 管理費(1室あたり3,000円)

階	301号室	302号室
3階	62,000円	62,000円
2階	201号室	202号室
	61,000円	61,000円
1階	101号室	102号室
	58,000円	58,000円

月額収入 (共益費含む)	380,000円
年額収入 (共益費含む)	4,560,000円

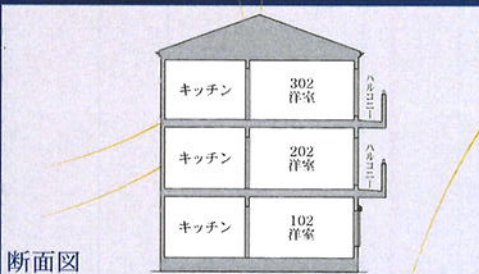
沿線主要駅アクセス

- 京成本線「京成小岩」駅より
- 「日暮里」駅……………26分
 - 「上野」駅……………33分

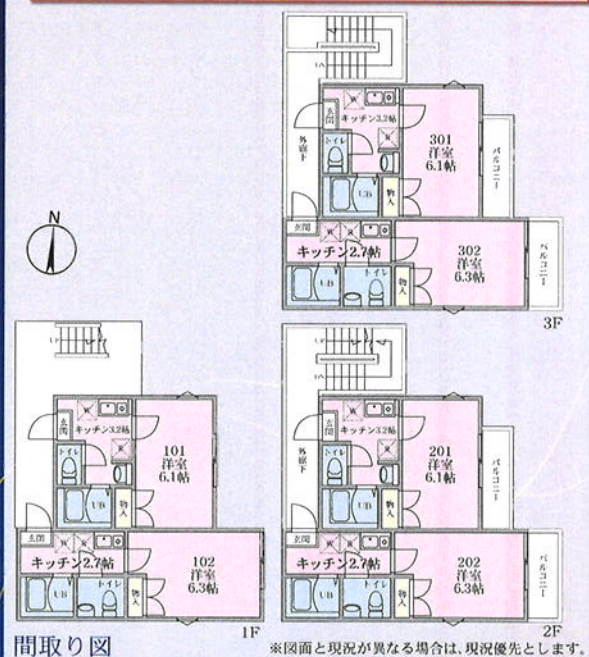
※交通所要時間は日中時を記載しております。また、乗り換え・待ち時間が含まれています。時間帯により異なります。

アパート経営をサポートする設備仕様

- 浴室乾燥機
- IHコンロ(1口)
- エアコン付
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- TVモニターフォン
- バス・トイレ別



●設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
 〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020
 FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

販売担当まで

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)