

新築一棟売アパート

JR中央線「西国分寺」駅徒歩 **11**分

販売価格 **9,150**万円(税込)

満室時利回り **6.50%**

賃料【月収】 **496,000**円

【年収】 **5,952,000**円

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/東京都府中市武蔵台2丁目30-7.(私道部分)東京都国分寺市西元町2丁目2378-5
- 交通/JR中央線「西国分寺」駅徒歩11分
- 構造・規模/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 防火地域/準防火地域
- 建ぺい率/60%
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス
- 道路/東側公道17.2m
- 建物面積/142.22㎡
- 現況/賃貸中
- 引渡し/相談
- 建築確認番号/第21UD11K建00759号
- 総戸数/全8室
- 高度地区/第2種高度地区
- 容積率/200%
- 土地面積/180.78㎡
- 完成日/令和4年7月

現地案内図



賃料表

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 共益費(1室あたり3,000円含む)

| | 201号室 | 202号室 | 203号室 | 204号室 |
|----|---------|---------|---------|---------|
| 2階 | 63,000円 | 63,000円 | 63,000円 | 66,000円 |
| 1階 | 61,000円 | 59,000円 | 59,000円 | 62,000円 |

月額収入【共益費含む】 **496,000**円

年額収入【共益費含む】 **5,952,000**円

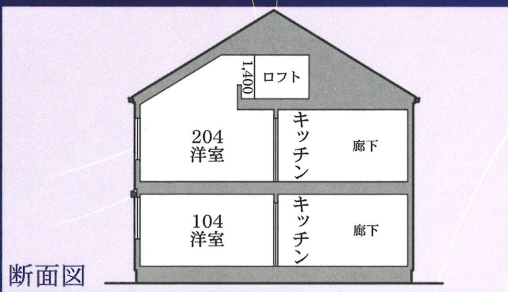
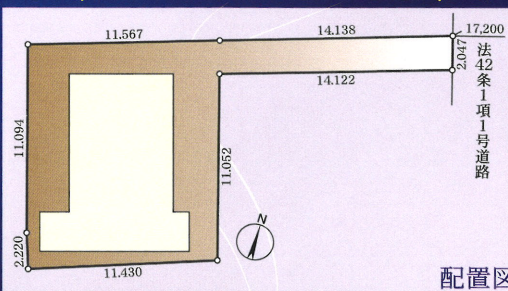
沿線主要駅アクセス

- JR中央線「西国分寺」駅より
- 「新宿」駅……………24分
 - 「東京」駅……………38分

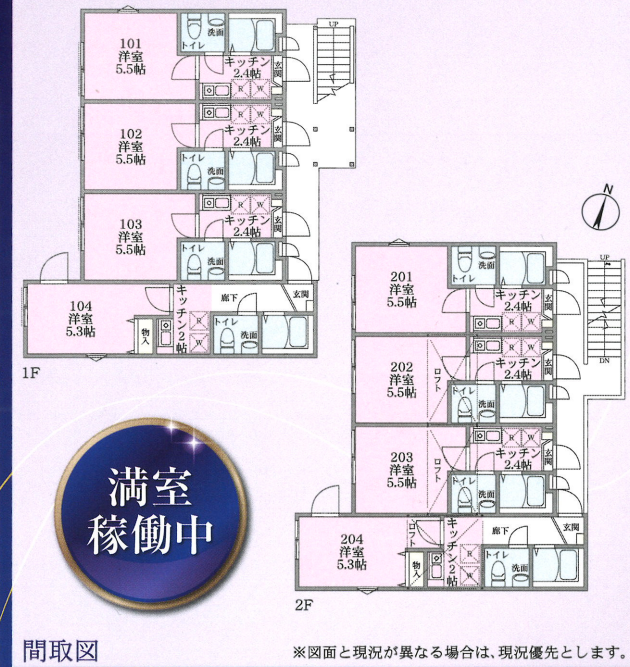
※交通所要時間は日中時を記載しております。
また、乗り換え・待ち時間を含みます。時間帯により異なります。

アパート経営をサポートする設備仕様

- TVモニターフォン
- 室内用干し
- IHキッチン
- シャッター雨戸(1F)
- バストイレ別
- ウォシュレット
- エアコン
- 玄関ドア2重ロック
- 浴室乾燥機
- ロフト部TV配線
- 室内洗濯機パン
- 独立洗面台



●設計住宅性能評価劣化対策等級3級取得物件



満室稼働中

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

神奈川県知事免許(14)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
 〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020
 FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

販売担当まで

| | | |
|---------|------|--------|
| 客付会社様へ | 取引態様 | 手数料 |
| 広告掲載お断り | 売主 | 3%(税込) |