

新築一棟売アパート

京浜急行本線「六郷土手」駅 徒歩 8 分

販売価格 **16,800**万円 (税込) 満室時 想定利回り **6.00%**

想定賃料 【月収】 **840,000**円 【年収】 **10,080,000**円

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/大田区西六郷4丁目32番31
- 交通/京浜急行本線「六郷土手」駅徒歩8分
- 構造・規模/木造3階建
- 総戸数/全12室
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/工業地域
- 防火地域/準防火地域
- 建ぺい率/80%
- 容積率/200%
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 道路/西側公道5.2~5.4m、北側私道4m
- 土地面積/144.57㎡※セットバック部分9.97㎡含む
- 建物面積/227.19㎡
- 現況/建築中
- 完成予定日/令和5年3月
- 引渡し/令和5年3月予定
- 建築確認番号/第22UDI1K建00766-2号

現地案内図



想定賃料表

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 共益費(1室あたり3,000円含む)

3	301号室	302号室	303号室	304号室
階	72,000円	71,000円	71,000円	71,000円
2	201号室	202号室	203号室	204号室
階	71,000円	70,000円	70,000円	70,000円
1	101号室	102号室	103号室	104号室
階	70,000円	68,000円	68,000円	68,000円

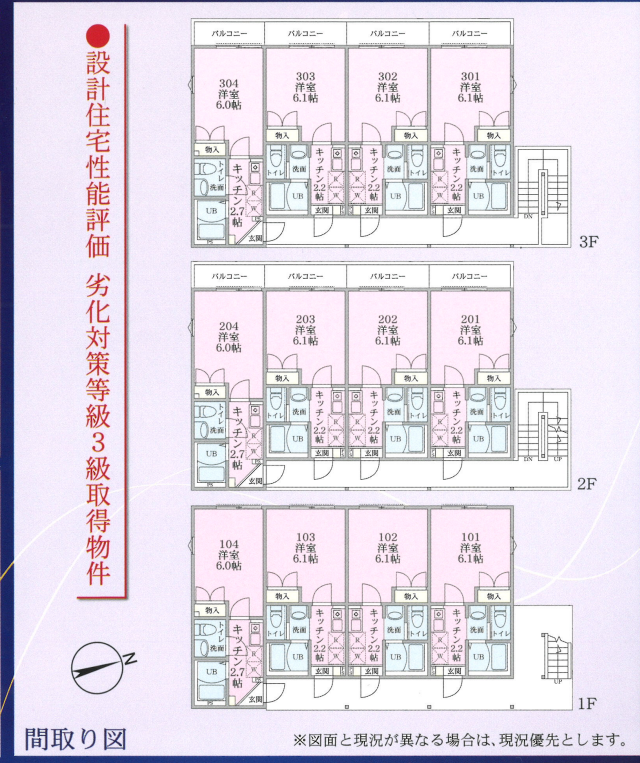
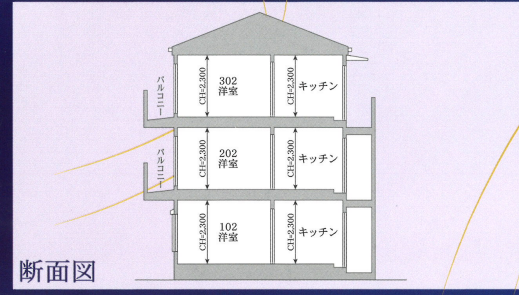
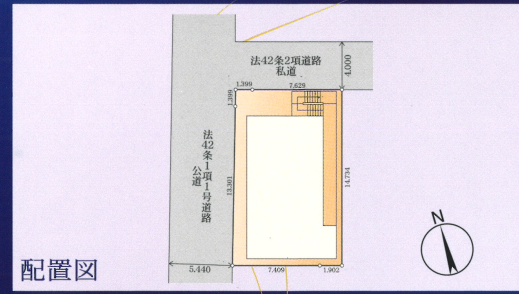
月額収入【共益費含む】	840,000円
年額収入【共益費含む】	10,080,000円

沿線主要駅アクセス

- 「六郷土手」駅より
- 「品川」駅.....20分
京浜急行本線利用
 - 「横浜」駅.....15分
京浜急行本線利用

※交通所要時間は日中時を記載しております。また、乗り換え・待ち時間を含みます。時間帯により異なります。

- ### アパート経営をサポートする設備仕様
- TVモニターフォン
 - 室内用物干
 - IHキッチン
 - シャッター雨戸(1F)
 - 室内洗濯機パン
 - 独立洗面台
 - ウォシュレット
 - エアコン
 - 玄関ドア2重ロック
 - 浴室乾燥機
 - バストイレ別



●設計住宅性能評価 劣化対策等級3級取得物件

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



神奈川県知事免許(13)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
〒213-0012 神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP 西 414

TEL 044-829-2020
FAX: 044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

販売担当まで

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)