総武線利用で主要駅へ直通アクセス　物件番号　新小岩4AP

新築一棟売アパート

総武線・中央線「新小岩」駅 徒歩8分

販売価格 **11,120万円(税込)**　満室時 想定利回り **6.70%**

想定賃料 【月収】**621,000円**　【年収】**7,452,000円**

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

物件概要

■所在地／東京都江戸川区松島4丁目12-6(住居表示)
■交通／総武線・中央線「新小岩」駅徒歩8分
■土地面積／(実測):119.54㎡(36.16坪)(私道:21.72㎡)
■土地権利／所有権
■高度地区／第3種高度地区
■容積率／160%
■現況／建築中
■引渡し／令和1年11月下旬予定
■構造・規模／木造3階建
■都市計画／市街化区域
■防火地域／準防火地域
■設備／公営水道・公共下水・都市ガス
■建築確認番号／第18UDI1K建01578号
■総戸数／全9室
■建物面積／164.33㎡
■用途地域／第一種住居地域
■建ぺい率／60%
■道路／北側約4m(私道)
■完成予定日／令和1年11月下旬

想定賃料表

3階	301号室 67,000円	302号室 70,000円	303号室 72,000円
2階	201号室 67,000円	202号室 70,000円	203号室 72,000円
1階	101号室 65,000円	102号室 68,000円	103号室 70,000円

月額収入【共益費含む】	621,000円
年額収入【共益費含む】	7,452,000円

アパートローンご相談ください

現地案内図

沿線主要駅アクセス

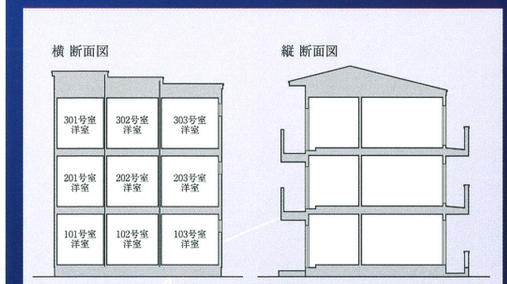
総武線・中央線「新小岩」駅より

□「秋葉原」駅 …… 直通13分

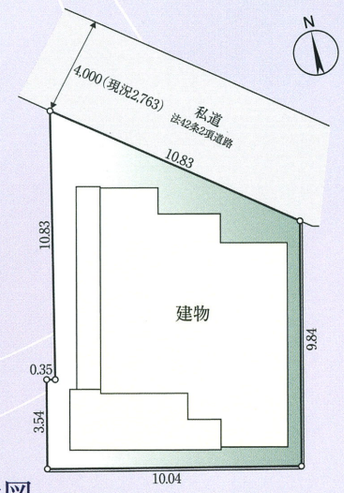
□「東　京」駅 …… 直通13分

□「品　川」駅 …… 直通22分

※交通所要時間は日中時を記載しております。
また、乗り換え・待ち時間を含まず、時間帯により異なります。



断面図

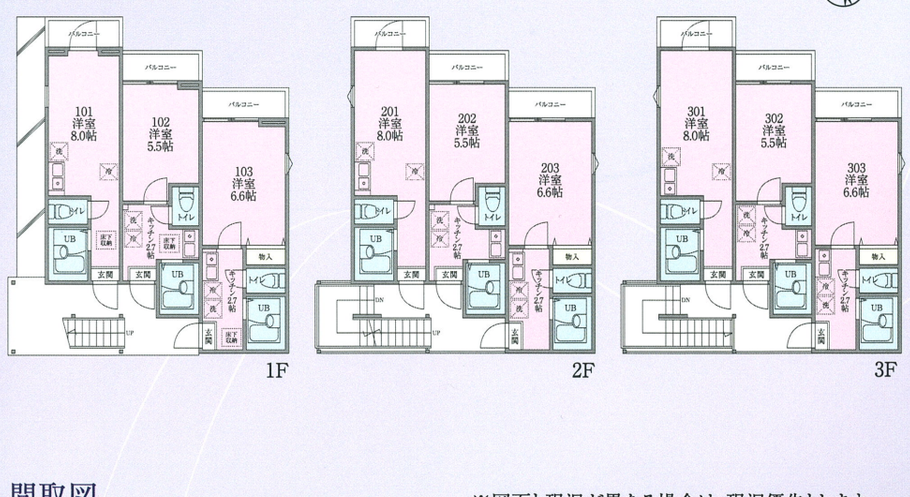


配置図

アパート経営をサポートする設備仕様。

■テレビドアホン　■エアコン　■室内用物干
■玄関ドア2重ロック　■IHキッチン　■浴室乾燥機
■シャッター雨戸(1F)　■TV配線

●設計住宅性能評価劣化等級(3級)取得物件



間取図

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

神奈川県知事免許(13)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
〒213-0001　神奈川県川崎市高津区溝口2-16-1 中興溝ノ口2丁目ビル
TEL **044-829-2020**
FAX:044-829-2121
www.yaoki-japan.co.jp

アパート・長屋の建築、建て替えをご検討中のお客様をご紹介ください!!
※紹介料:請負価格(税込)の3%をお支払いいたします。

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売　主	3%(税込)