

新築一棟売アパート

東急大井町線「戸越公園」7分 徒歩
 JR横須賀線「西大井」5分 徒歩
 都営浅草線「中延」9分 徒歩

販売価格 **16,180万円(税込)** 満室時 想定利回り **6.15%**

想定賃料 【月収】 **830,000円** 【年収】 **9,960,000円**

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
 「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確保に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/東京都品川区豊町5-16-15(住居表示)
- 交通/東急大井町線「戸越公園」駅徒歩7分・JR横須賀線「西大井」駅徒歩5分・都営浅草線「中延」駅徒歩9分
- 構造/規模/木造2階建
- 都市計画/市街化区域
- 防火地域/準防火地域
- 道路/南側約4.0m私道(法42条2項道路)
- 建物面積/202.07㎡
- 引き渡し/2019年7月下旬予定
- 総戸数/全10室
- 高度地区/第2種高度地区
- 建ぺい率/60%
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 現況/建築中
- 建築確認番号/第18UD11K建01054号
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種住居地域
- 容積率/160%
- 土地面積(実測)/186.56㎡
- 完成日/2019年7月下旬

現地案内図



想定賃料表

共益費(1室あたり3,000円含む)

階	201号室	202号室	203号室	204号室	205号室
2	84,000円	83,000円	80,000円	85,000円	84,000円
1	84,000円	82,000円	82,000円	83,000円	83,000円

月額収入 【共益費含む】	830,000円
年額収入 【共益費含む】	9,960,000円

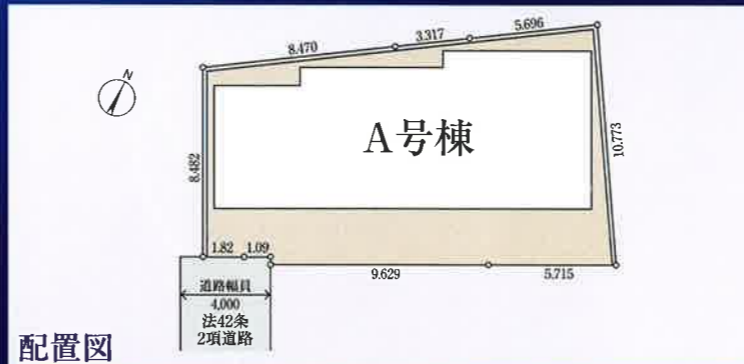
アパートローン
ご相談ください

沿線主要駅アクセス

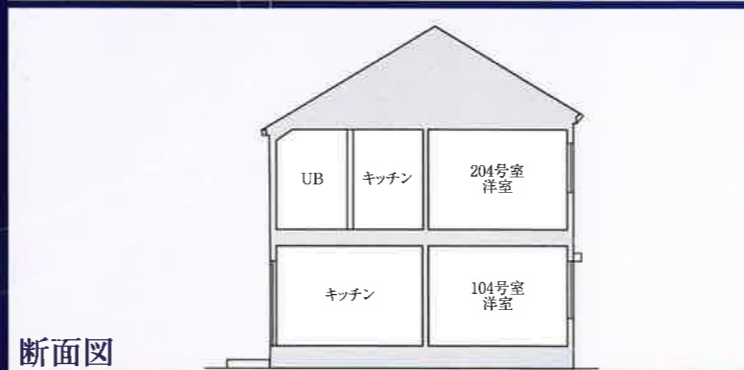
- 東急大井町線「戸越公園」駅より
- 「大井町」駅 …… 直通4分
※東急大井町線利用
 - 「品川」駅 …… 14分
※東急大井町線利用「大井町」駅でJR京浜東北線に乗り換える必要あり。乗り換え待ち時間を含み、時間割により異なります。

アパート経営をサポートする設備仕様。

- テレビドアホン
- エアコン
- 室内用物干
- 玄関ドア2重ロック
- IHキッチン
- 浴室乾燥機
- シャッター雨戸(1F)

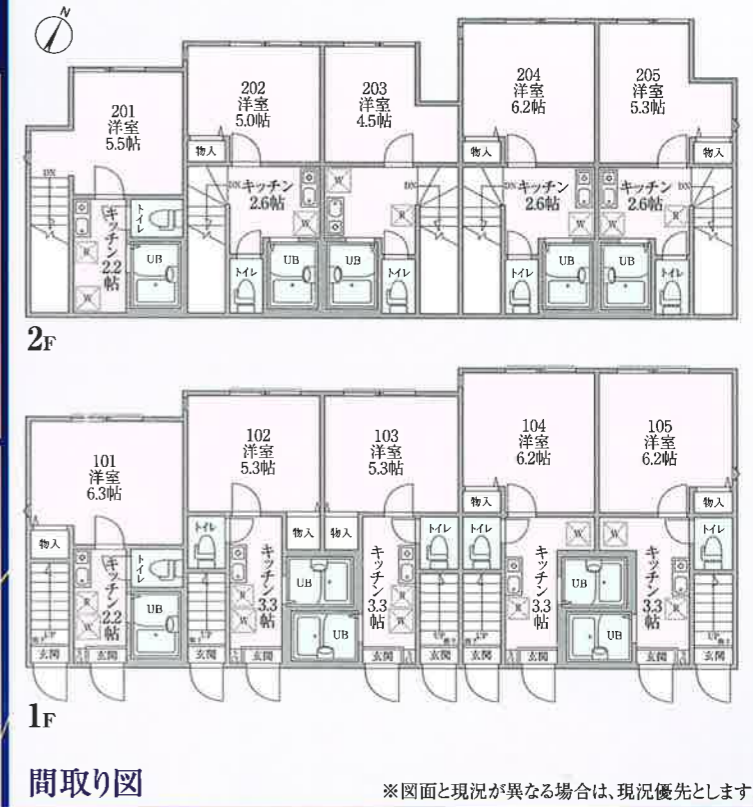


配置図



断面図

●設計性能評価劣化等級2級取得物件



間取り図

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



神奈川知事免許(13)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
 〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口2-16-1 中興溝ノ口2丁目ビル

TEL 044-829-2020
 FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

客付会社様へ
 広告掲載お断り

取引態様
 売主

手数料
 3%(税込)