

《新築一棟売アパート》

《物件番号：池上2AP》

《物件概要書》

- 所在地：東京都大田区西蒲田2-9-3
 交通：東急池上線「池上」駅徒歩9分
 JR線「蒲田」駅徒歩15分
 用途地域：第1種住居地域
 高度地区：第2種高度地区・準防火地域
 建ぺい率：建ぺい率60%、容積率:200%(160%)
 道路：東側約4.0m 42条2項道路(私道)
 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
 引渡し：平成31年6月末日予定

	土地面積	建物面積	構造:規模
A号棟	132.46㎡	127.51㎡	木造2階建:全6室

※設計劣化等級2級取得予定

予定価格:9,080万円(税込) 想定利回り:6.05%

想定賃料 月収:458,000円 年収:5,496,000円

※建築確認番号:第18UDI建01056号

※上記土地面積はセットバック面積約1.68㎡含みます。

広告掲載お断り

川崎市高津区溝口2-16-1

手数料3%(税込)

ヤオキ商事株式会社

TEL044-829-2020

FAX044-829-2121

担当:

