2駅利用可能、都心へ直通の利便な住環境。

物件番号 代田橋3

新築一棟売アパート

京王線「代田橋」駅徒歩10分　京王線「笹塚」駅徒歩12分

B号棟

販売価格 **11,680万円**(税込)　満室時 想定利回り **6.00%**

土地価格8,200万円　建物価格3,480万円(税込)

想定賃料 【月収】**584,000円**　【年収】**7,008,000円**

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

当社施工例

物件概要

■所在地／東京都杉並区方南1丁目9-18(住居表示)
■構造・規模／木造2階建　■総戸数／全8室　■土地権利／所有権
■都市計画／市街化区域　■高度地区／第2種高度地区・第1種高度地区
■用途地域／第2種中高層住居専用地域、第1種低層住居専用地域　■防火地域／準防火地域
■建ぺい率／60%　■容積率／158.08%
■設備／公営水道・公共下水・都市ガス　■道路／北東側4.0m私道(42条2項道路)
■土地面積／130.66㎡、セットバック部分0.99㎡
■建物面積／141.52㎡
■現況／建築中　■完成予定日／平成31年3月末日
■建築確認番号／B号棟：第18UDI1K建00563号

現地案内図

想定賃料表

【B号棟】

	201号室	202号室	203号室	204号室
2階	74,000円	74,000円	74,000円	74,000円
1階	101号室	102号室	103号室	104号室
	72,000円	72,000円	72,000円	72,000円

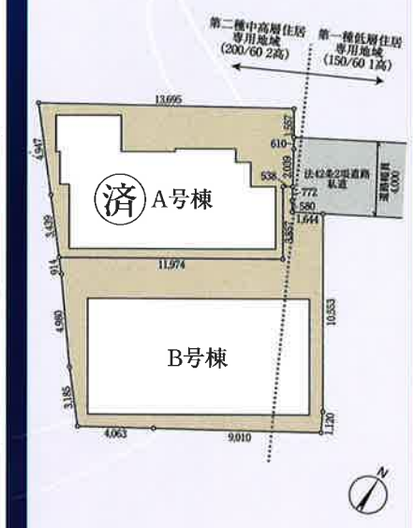
月額収入	584,000円
年額収入	7,000,000円

アパートローン ご相談ください

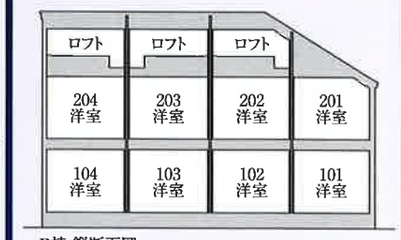
アパート経営をサポートする設備仕様。

- ■テレビドアホン
- ■エアコン
- ■室内用物干
- ■玄関ドア2重ロック
- ■IHキッチン
- ■浴室乾燥機
- ■シャッター雨戸(1F)
- ■TV配線
- ■ロフト

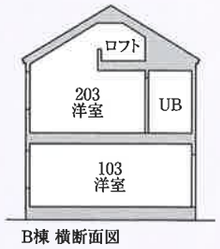
配置図



断面図

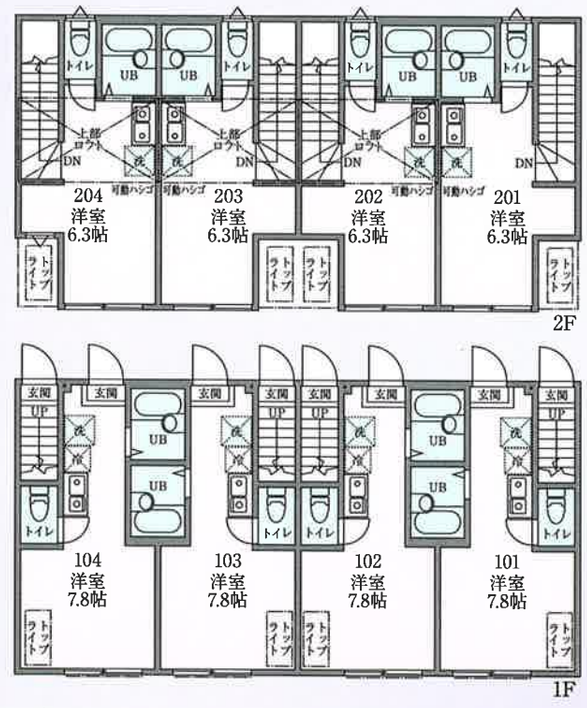


B棟 縦断面図



B棟 横断面図

●設計性能評価劣化対策等級(2級)取得物件



間取り図

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

神奈川県知事免許(13)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
〒213-0001　神奈川県川崎市高津区溝口2-16-1 中興溝ノ口2丁目ビル
TEL **044-829-2020**
FAX:044-829-2121　www.yaoki-japan.co.jp

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)