2駅利用で他駅へのアクセスがスムーズ・快適に　物件番号　下赤塚2AP

新築一棟売アパート

東武東上線「下赤塚」駅徒歩11分　東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」駅徒歩13分

販売価格　14,340万円(税込)　満室時 想定利回り　6.75%

想定賃料　【月収】※807,000円　【年収】9,684,000円

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

物件概要

■所在地／東京都板橋区徳丸4丁目25-11(住居表示)、東京都板橋区徳丸4丁目25番2の一部、185番15(地番)
■交通／東武東上線「下赤塚」駅徒歩11分、東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」駅徒歩13分
■総戸数／全12室
■土地権利／所有権
■高度地区／第2種高度地区
■容積率／160%
■現況／建築中
■引渡し／平成30年11月下旬予定
■土地面積／159.97㎡
■都市計画／市街化区域
■防火地域／準防火地域
■設備／公営水道・公共下水・都市ガス
■建築確認番号／第18UDI1K建00104号
■構造・規模／木造3階建
■建物面積／216.93㎡
■用途地域／第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60%
■道路／4.000m
■完成予定日／平成30年11月下旬

想定賃料表

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

	301号室	302号室	303号室	304号室
3階	68,000円	65,000円	65,000円	67,000円
	共益費3,000円	共益費3,000円	共益費3,000円	共益費3,000円
	201号室	202号室	203号室	204号室
2階	66,000円	63,000円	63,000円	65,000円
	共益費3,000円	共益費3,000円	共益費3,000円	共益費3,000円
	101号室	102号室	103号室	104号室
1階	64,000円	61,000円	61,000円	63,000円
	共益費3,000円	共益費3,000円	共益費3,000円	共益費3,000円

月額収入【共益費含む】	807,000円
年額収入【共益費含む】	9,684,000円

アパートローンご相談ください

現地案内図

沿線主要駅アクセス

東武東上線「下赤塚」駅より

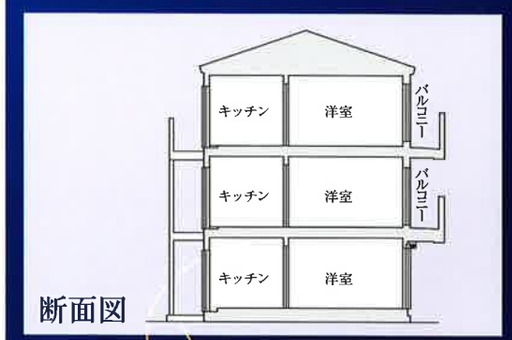
「成増」駅で東武東上線快速に乗換
□「朝霞台」駅……7分

東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」駅より

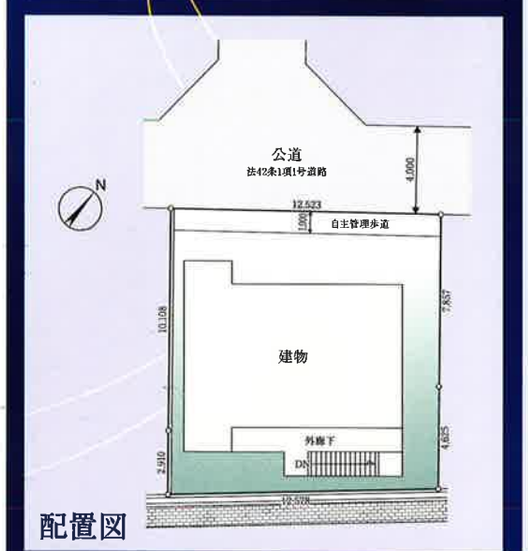
□「小竹向原」駅……直通7分

「小竹向原」駅で東京メトロ副都心線に乗換
□「池袋」駅……12分

※交通所要時間は日中時を記載しております。
また、乗り換え・待ち時間を含まず、時間帯により異なります。



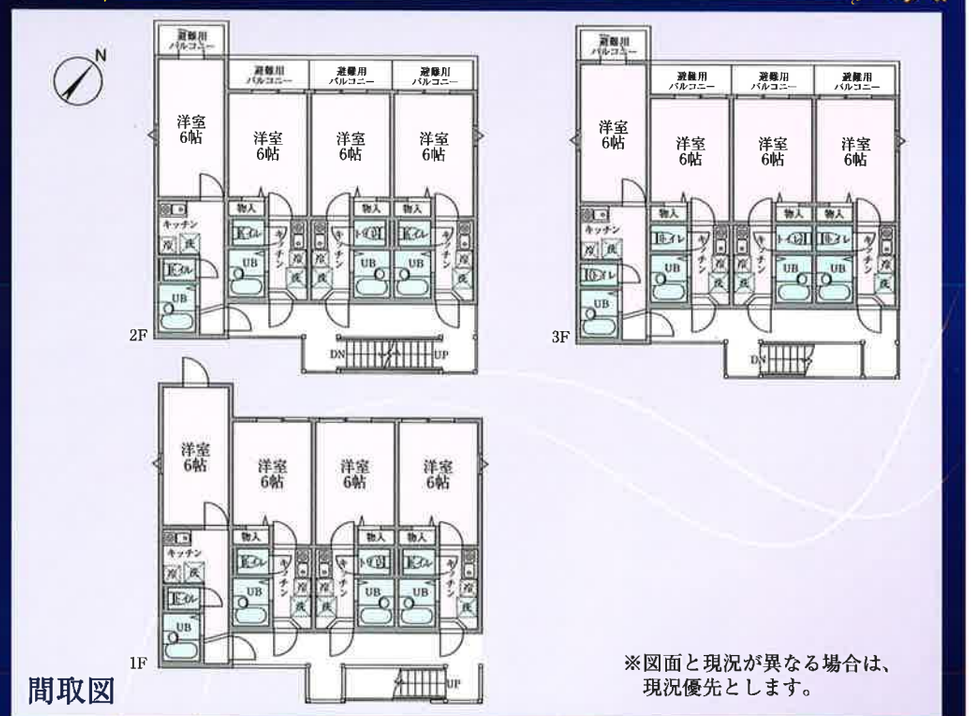
断面図



配置図

アパート経営をサポートする設備仕様。

■テレビドアホン　■エアコン　■室内用物干
■玄関ドア2重ロック　■IHキッチン　■浴室乾燥機
■シャッター雨戸(1F)　■TV配線



間取図

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

神奈川県知事免許(13)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
〒213-0001　神奈川県川崎市高津区溝口2-16-1 中興溝ノ口2丁目ビル
TEL 044-829-2020
FAX:044-829-2121
www.yaoki-japan.co.jp

客付会社様へ	取引態様	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)