

《新築一棟売アパート》

《物件番号：六郷土手1AP》

《物件概要書》

- 所在地：東京都大田区西六郷3-12-10
- 交通：京浜急行線「六郷土手」駅徒歩11分
- 現況：建築中
- 用途地域：準工業地域
- 高度地区：第2種高度地区・準防火地域
- 建ぺい率：建ぺい率60%、容積率:200%
- 道路：南側約3.5m42条2項(公道)※セットバック後
北側約1.7m区有通路(認定外)
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 引渡し：平成31年1月末予定

| | 土地面積 | 建物面積 | 構造:規模 |
|-----|---------|---------|------------|
| A号棟 | 198.38㎡ | 238.04㎡ | 木造2階建:全12室 |

※設計劣化等級2取得予定

予定価格:16,250万円(税込) 想定利回り:6.2%

想定賃料 月収:840,000円 年収:10,080,000円

※建築確認番号:第18UDI1K建00405号

※別途セットバック部分有り(約5.83㎡)

※本物件は未完成物件の為、完成時期が前後する場合があります。

広告掲載お断り

川崎市高津区溝口2丁目16番1
中興溝ノ口2丁目ビル
ヤオキ商事株式会社

手数料3%(税込)

TEL044-829-2020
FAX044-829-2121

担当:

多摩川緑地

