

# 《新築売アパート》

《 物件番号 : 板橋本町1 》

## 《 物件概要書 》

所在地(住居表示) : 東京都板橋区大和町46-2  
 (地番) : 東京都板橋区大和町46番53

交通 : 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩8分  
 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩12分  
 東武東上線「中板橋」駅 徒歩12分

用途地域 : 第一種住居地域

高度地区 : 35m第3種高度地区

建ぺい率 : 60% 容積率:300%(160%)

道路 : 東側 4m私道(42条2項道路)に11.86m接道  
 西側 4m私道(42条1項5号)に1.26m接道

設備 : 公営水道・公共下水・都市ガス

引渡し : 平成31年 1月下旬予定

建築確認番号 : 第18UDI1K建00342号

土地面積	延床面積	構造・規模
公簿面積:125.94㎡ 有効面積:119.52㎡ (36.15坪) 道路後退面積:6.41㎡	149.4㎡	木造3階建 全9室

※劣化等級2級取得予定

価格 11,130万円(税込) 想定利回り:6.50%

想定賃料 : 月収:603,000円 年収:7,236,000円

取引態様 : 売主 手数料:3%(税込)

**広告掲載お断り**

川崎市高津区溝口2丁目16番1号 中興溝ノロビル

ヤオキ商事株式会社

TEL:044-829-2020

FAX:044-829-2121

担当 : 伊藤 博昭

TEL : 090-2413-7896

