

未公開一棟売アパート

東武東上線

「北池袋」駅徒歩4分

JR埼京線

「板橋」駅徒歩12分

販売価格 **13,320万円(税込)** 満室時 想定利回り **6.00%**

想定賃料 【月収】 **666,000円** 【年収】 **7,992,000円**

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確定に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/東京都豊島区池袋本町1丁目32-5(住居表示)、東京都豊島区池袋本町1丁目1004番5(地番)
- 交通/東武東上線「北池袋」駅徒歩4分、JR埼京線「板橋」駅徒歩12分
- 構造・規模/木造3階建
- セットバック部分/別途12.70m有
- 高度地区/第3種高度地区
- 都市計画/市街化区域
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 建築確認番号/JAIC2018X0067A1号
- 総戸数/全9室
- 建物面積/160.32㎡
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/70%
- 道路/北東側約4.3m(区道)・南東側約4.0m(私道)
- 完成予定日/平成30年9月30日
- 土地面積/110.61㎡
- 土地権利/所有権
- 防火地域/準防火地域
- 容積率/168.40%
- 現況/更地
- 引渡し/平成30年10月中旬予定

想定賃料表

階	301号室		302号室		303号室	
	月収	礼金	月収	礼金	月収	礼金
3階	73,000円	3,000円	71,000円	3,000円	72,000円	3,000円
2階	72,000円	3,000円	70,000円	3,000円	71,000円	3,000円
1階	71,000円	3,000円	69,000円	3,000円	70,000円	3,000円

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

月額収入【共益費含む】	666,000円
年額収入【共益費含む】	7,992,000円

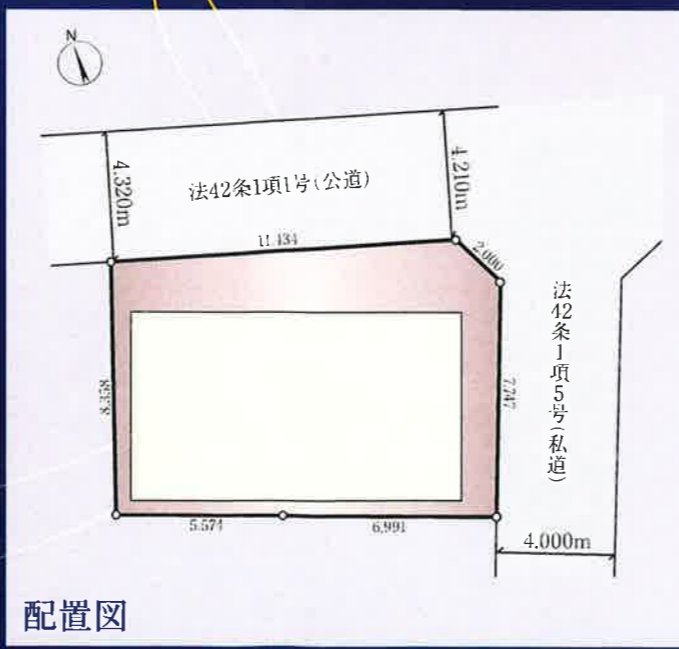
アパートローンご相談ください

現地案内図

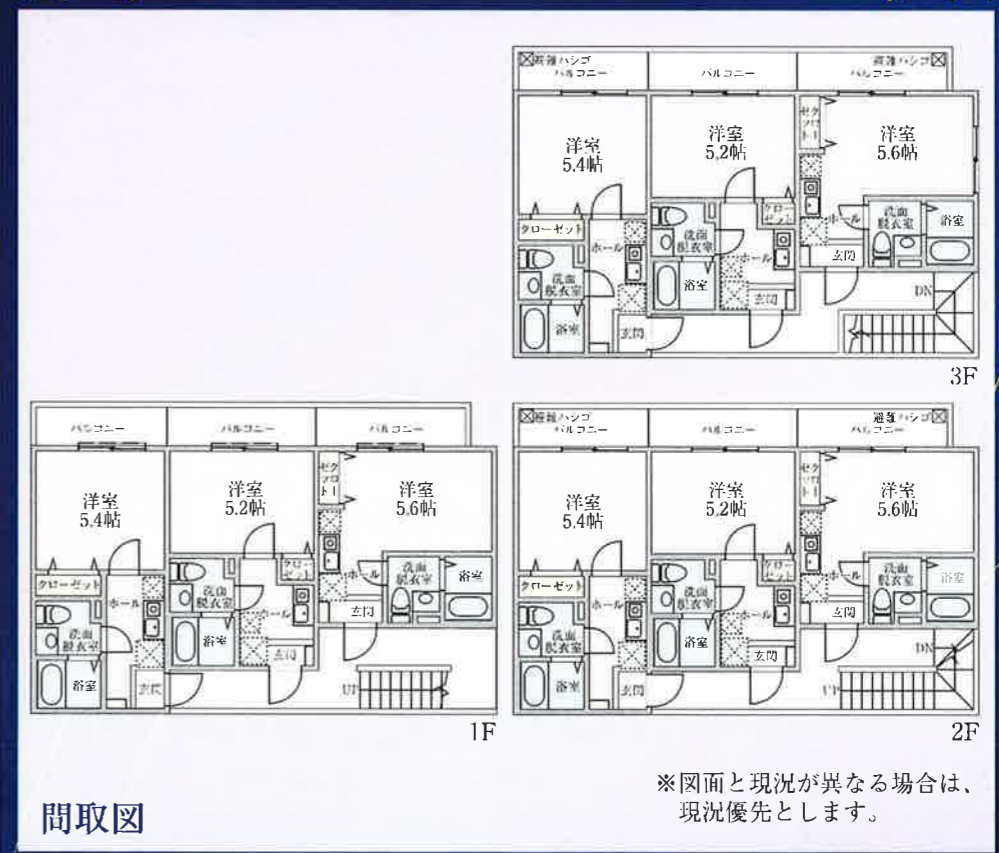


沿線主要駅アクセス

- 東武東上線「北池袋」駅より
「池袋」駅でJR湘南新宿ラインに乗換
□「新宿」駅 7分
- 「池袋」駅で東京メトロ有楽町線に乗換
□「飯田橋」駅 13分
- JR埼京線「板橋」駅より
□「赤羽」駅 直通5分
- ※交通所要時間は口中時を記載しております。
また、乗り換え・待ち時間を含まず、時間帯により異なります。



- ### アパート経営をサポートする設備仕様。
- テレビドアホン
 - 玄関ドア2重ロック
 - シャッター雨戸(1F)
 - エアコン
 - IHキッチン
 - TV配線
 - 室内用物干
 - 浴室乾燥機



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



神奈川知事免許(13)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口2-16-1 中興溝ノ口2丁目ビル

TEL 044-829-2020
FAX: 044-829-2121
www.yaoki-japan.co.jp

客付会社様へ
広告掲載お断り

取引態様
売主

手数料
3%(税込)