

新築一棟売アパート

東京メトロ南北線
「志茂」駅徒歩8分

販売価格 **12,300万円(税込)** 満室時 想定利回り **6.53%**

想定賃料 【月取】 **670,000円** 【年取】 **8,040,000円**

* 満室時想定年収とは、現行法で想定している家賃収入を1年間で得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当多物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
† 満室時想定年収は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため、将来的に賃料が下落することを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/東京都北区志茂4丁目25-1
- 総戸数/全10室(2階4室にはロフトが付きます)
- 都市計画/市街化区域
- 防火地域/準防火地域
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 建物面積/177.28㎡
- 引渡し/平成30年11月予定
- 交通/東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩8分
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 道路/西側約4m公道
- 現況/建築中
- 建築確認番号/第17UD11K建01279号
- 構造/規模/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 道路/西側約4m公道
- 現況/建築中
- 建築確認番号/第17UD11K建01279号
- 高度地区/第2種高度地区
- 容積率/160%
- 土地面積/155.47㎡
- 完成期/平成30年10月末口予定

アパート経営をサポートする設備仕様。

- テレビアホン
- 玄関ドア2重ロック
- シャッター雨戸(1F)
- エアコン
- IHキッチン
- ロフト部TV配線
- 室内用物干
- 浴室乾燥機

現地案内図



想定賃料表

	201号室	202号室	203号室	204号室	205号室
2階	71,000円 上層部 3,000円	65,000円 上層部 3,000円	65,000円 上層部 3,000円	59,000円 上層部 3,000円	61,000円 上層部 3,000円
1階	69,000円 共益部 3,000円	67,000円 共益部 3,000円	67,000円 共益部 3,000円	57,000円 共益部 3,000円	59,000円 共益部 3,000円

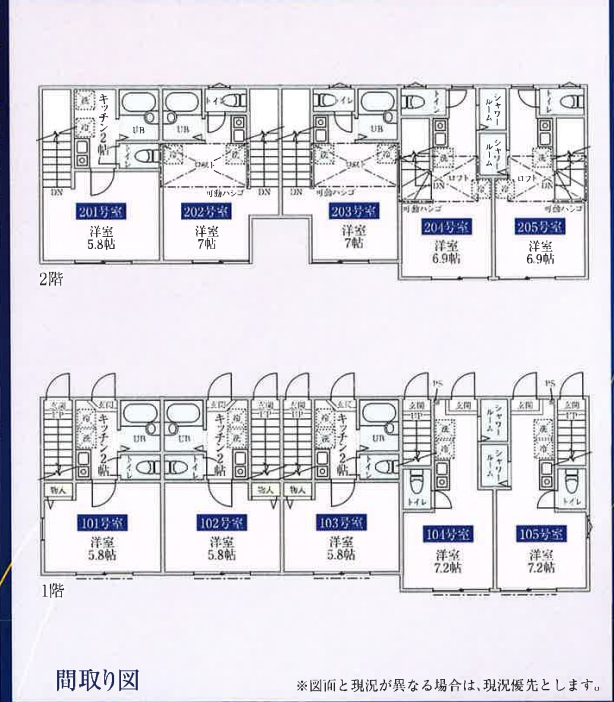
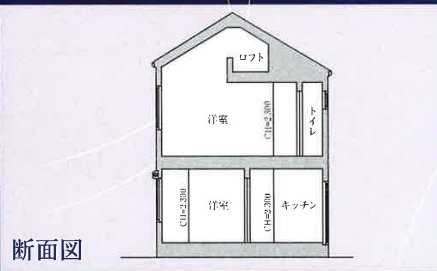
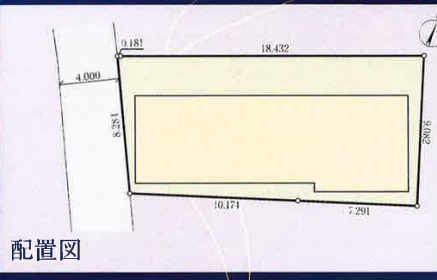
■礼1ヶ月・敷1ヶ月

月額収入【共益費含む】	670,000円
年額収入【共益費含む】	8,040,000円

アパートローンご相談ください

沿線主要駅アクセス

- 東京メトロ南北線「志茂」駅より
- 「東京」駅.....26分
後楽園駅で東京メトロ丸の内線に換乗
 - 「永田町」駅.....直通27分
- * 交通所要時間は口中時を記載しております。
また、乗り換え・待ち時間を含みます。時間帯により異なります。



神奈川県知事免許(13)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口2-16-1 中興溝ノ口2丁目ビル

044-829-2020
FAX:044-829-2121
www.yaoki-japan.co.jp

客付会社様へ
広告掲載お断り

取引態様
売主

手数料
3%(税込)