

《土地分譲》

《物件番号:潮見1-B》

《物件概要書》

所在地 : 東京都江東区潮見1-10-1
 交通 : JR京葉線「潮見」駅 徒歩6分
 用途地域 : 準工業地域
 高度地区 : 第3種高度地区
 建ぺい率 : 60%・容積率:300%
 設備 : 公営水道・公共下水・都市ガス
 引渡し : 平成30年2月予定(建物付の場合:着工後6カ月)
 取引態様 : 売主 手数料:3%(税込)

土地面積	土地価格	アパート参考プラン
117.67m ²	9,880万円	木造3階建:9室 請負価格:4,200万円(税込)

※土地建物合計:14,080万円 想定利回り:5.85%

想定賃料 礼1ヶ月・敷1ヶ月・共益費(1室/3,000)

301	302	303	
76,000	74,000	76,000	
201	202	203	
74,000	72,000	74,000	
101	102	103	
72,000	70,000	72,000	

想定賃料(共益費含む):月収:687,000円 年収:8,244,000円

広告掲載お断り

川崎市高津区溝口2-16-1

TEL044-829-2020

ヤオキ商事株式会社

FAX044-829-2121

担当

