

駅周辺には商業施設が充実しています。

物件番号 雑色1

新築一棟売アパート

京浜急行線「雑色」駅徒歩5分

販売価格 **5,880万円(税込)** 満室時 想定利回り **6.0%**
 想定賃料 【月収】 **294,000円** 【年収】 **3,528,000円**

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
 「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/東京都大田区仲六郷3-9-16(住居表示)、仲六郷3丁目9-24(地番)
- 交通/京浜急行線「雑色」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権
- 用途地域/準工業地域
- 容積率/200%
- 道路/西側約2.7m(法42条2項道路)
- 建物面積/82.19㎡
- 引き渡し/平成30年7月下旬予定
- 構造・規模/木造2階建
- 都市計画/市街化区域
- 防火地域/準防火地域
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 土地面積/89.86㎡ ※セットバック部分1.20㎡含む
- 現況/建築中
- 建築確認番号/第17UDI1K建01196号
- 総戸数/4室
- 高度地区/第2種高度地区
- 建ぺい率/60%
- 完成予定日/平成30年7月下旬

想定賃料表

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

| | 201号室 | 202号室 |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 2階 | 71,500円 共益費 3,000円 | 71,500円 共益費 3,000円 |
| 1階 | 69,500円 共益費 3,000円 | 69,500円 共益費 3,000円 |
| 月額収入 【共益費含む】 | 294,000円 | |
| 年額収入 【共益費含む】 | 3,528,000円 | |

現地案内図



**アパートローン
ご相談ください**

沿線主要駅アクセス

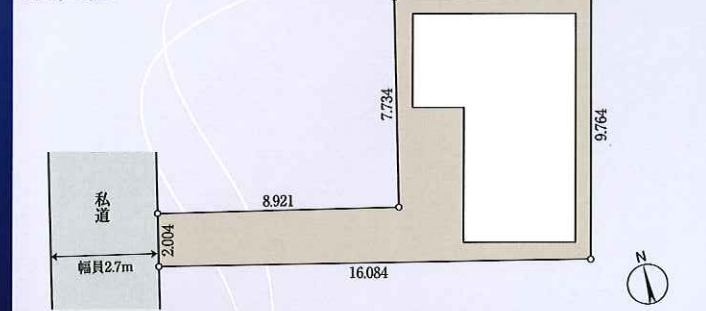
- 京浜急行線「雑色」駅より
- 「京急川崎」駅 3分
 - 「品川」駅 8分

※交通所要時間は日中時を記載しております。
 また、乗り換え・待ち時間を含みます、時間帯により異なります。

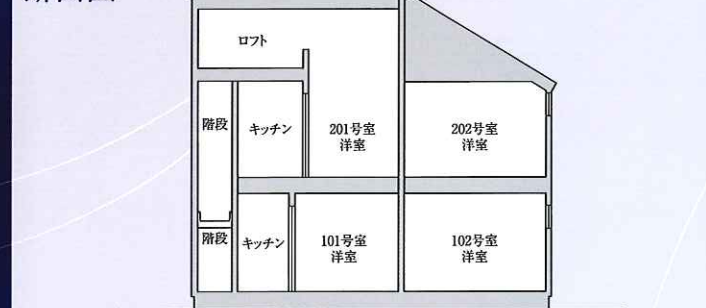
アパート経営をサポートする設備仕様。

- テレビドアホン
- エアコン
- 室内用物干
- 玄関ドア2重ロック
- IHキッチン
- 浴室乾燥機
- シャッター雨戸(1F)
- ロフト部TV配線

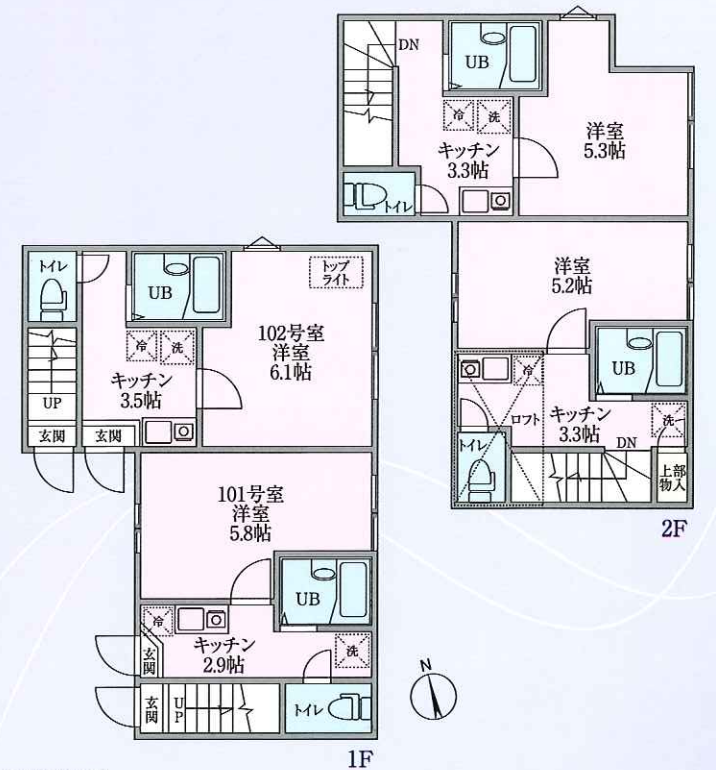
配置図



断面図



● 準耐火構造につき、返済期間30年ローン可
 (金融機関による)



間取り図

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



神奈川県知事免許(13)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
 〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口2-16-1 中興溝ノ口2丁目ビル

TEL 044-829-2020
 FAX: 044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

客付会社様へ
 広告掲載
 お断り

取引態様
売主

手数料
3%(税込)