

# 《新築売アパート》

《物件番号:潮見1AP》

## 《物件概要書》

所在地 : 東京都江東区潮見1-10-1  
 交通 : JR京葉線「潮見」駅 徒歩6分  
 用途地域 : 準工業地域  
 高度地区 : 第3種高度地区  
 建ぺい率 : 60%・容積率:300%  
 設備 : 公営水道・公共下水・都市ガス  
 引渡し : 平成30年9月予定  
 取引態様 : 売主 手数料:3%(税込)

土地面積	建物面積	構造:規模
138.10㎡	219.60㎡	木造3階建:12室

価格:19,170万円 想定利回り:5.80%

想定賃料 礼1ヶ月・敷1ヶ月・共益費(1室/3,000)

301	302	303	304
78,000	75,000	75,000	77,000
201	202	203	204
76,000	73,000	73,000	75,000
101	102	103	104
74,000	71,000	71,000	73,000

想定賃料(共益費含む):月収:927,000円 年収:11,124,000円

## 広告掲載お断り

川崎市高津区溝口2-16-1 TEL044-829-2020  
 ヤオキ商事株式会社 FAX044-829-2121  
 担当

