

駅より徒歩6分の利便性豊かなロケーション。

物件番号 京成高砂3

新築一棟売アパート

京成本線
「京成高砂」駅徒歩 **6** 分

販売価格 **6,650万円(税込)** 満室時 想定利回り **6.49%**

想定賃料 【月収】 **360,000円** 【年収】 **4,320,000円**

※「満室時想定年収」とは、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/東京都葛飾区高砂8丁目617-4
- 交通/京成本線「京成高砂」駅徒歩6分
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種住居地域
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 建物面積/95.00㎡
- 引き渡し/平成30年6月末予定
- 告知事項あり、詳細は担当者まで。
- 構造・規模/木造2階建
- 都市計画/市街化区域
- 防火地域/準防火地域
- 道路/南側4.5m私道
- 現況/建築中
- 建築確認番号/第17UDIHK建01158号
- 総戸数/6室
- 高度地区/第2種高度地区
- 建ぺい率/60%
- 土地面積/106.80㎡
- 完成予定日/平成30年6月下旬
- 容積率/200%
- 敷地面積/106.80㎡

現地案内図



想定賃料表

	201号室	202号室	203号室
2階	58,500円 共益費 3,000円	57,000円 共益費 3,000円	58,500円 共益費 3,000円
1階	56,500円 共益費 3,000円	55,000円 共益費 3,000円	56,500円 共益費 3,000円

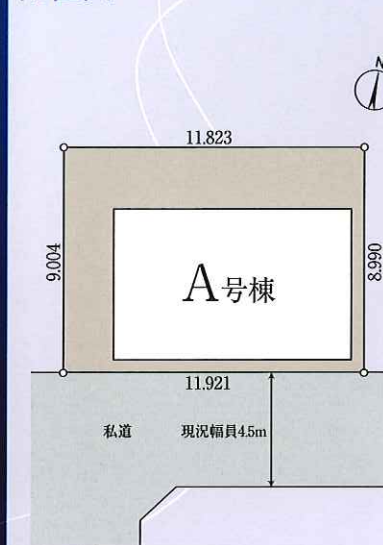
月額収入 【共益費含む】	360,000円
年額収入 【共益費含む】	4,320,000円

アパートローン
ご相談ください

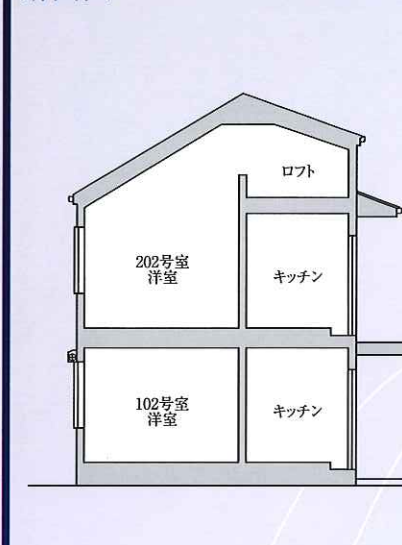
アパート経営をサポートする設備仕様。

- テレビドアホン
- 玄関ドア2重ロック
- シャッター雨戸(1F)
- エアコン
- IHキッチン
- ロフト部TV配線
- 室内用物干
- 浴室乾燥機

配置図



断面図



間取り図

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

沿線主要駅アクセス 京成本線「京成高砂」駅より

□「青砥」駅 …………… 2分 □「押上」駅 …………… 11分

※交通所要時間は日中時を記載しております。また、乗り換え・待ち時間を含まず、時間帯により異なります。



神奈川県知事免許(13)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口2-16-1 中興溝ノ口2丁目ビル

TEL 044-829-2020
FAX: 044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

客付会社様へ
広告掲載
お断り

取引態様
売主

手数料
3%(税込)