

《新築売アパート》

《物件番号：立川、4》

《物件概要書》

- 所在地：東京都立川市富士見町2-8-13(住居表示)
- 交通：JR中央線、JR南武線「立川」駅 徒歩13分
- 用途地域：第1種中高層住居専用地域
- 高度地区：第2種高度地区
- 建ぺい率：60% 容積率：200%(160%)
- 道路：北側 約4.0m(位置指定道路)
- 設備：公営水道・公共下水・プロパンガス
- 現況：建築中
- 引渡し：平成30年4月下旬予定

	土地面積	建物面積	構造:規模
A号棟	85.36㎡	102.30㎡	木造2階建:全4室

価格:4,880万円(税込) 想定利回り:6.78%

想定賃料 月収:276,000円 年収:3,312,000円

※本物件にはセットバック部分(私道持分)として別途、17.40㎡の持分があります。

広告掲載お断り

取引態様：売主 手数料3%(税込)

川崎市高津区溝口2-16-11

TEL044-829-2020

ヤオキ商事株式会社

FAX044-829-2121

担当：

