

新築一棟売アパート

東京モノレール「昭和島」駅 徒歩 9 分 京急本線「大森町」駅 徒歩 15 分

販売価格 **11,480万円(税込)** 満室時 想定利回り **7.0%**
 想定賃料 【月収】**670,000円** 【年収】**8,040,000円**

※「満室時想定年収」は、現時点で想定し、Qは設定されている最良収入の1年間の平均収入であり、また、公営企業等の借入金返済を維持するために必要な借入の返済額のみです。
 「満室時想定年収」は、過去の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地/東京都大田区大森東5-14-13
 - 交通/東京モノレール「昭和島」駅徒歩9分、京急本線「大森町」駅徒歩15分
 - 構造・規模/木造2階建
 - 延戸数/全10室
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/準工業地域(特別工業地区)
 - 防火地域/準防火地域
 - 建ぺい率/60%
 - 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス
 - 道路/北東側約4.0m(42条1項1号(公道))
 - 建物面積/201.90㎡
 - 状況/建築中
 - 引渡し/平成30年6月予定
 - 建築確認番号/第17UDE1K3000650号
 - 土地権利/所有権
 - 高度地区/第2種高度地区
 - 容積率/200%
 - 土地面積/182.25㎡
 - 完成予定日/平成30年6月下旬
- ※上記土地面積は確定実測面積になります。

現地案内図



想定賃料表

	201号	202号	203号	204号	205号
1階	66,000㎡	64,000㎡	64,000㎡	64,000㎡	65,000㎡
2階	101号	102号	103号	104号	105号
1階	64,000㎡	63,000㎡	63,000㎡	63,000㎡	64,000㎡

■1ヶ月・数1ヶ月

月額収入【税込標準】	670,000円
年額収入【税込標準】	8,040,000円

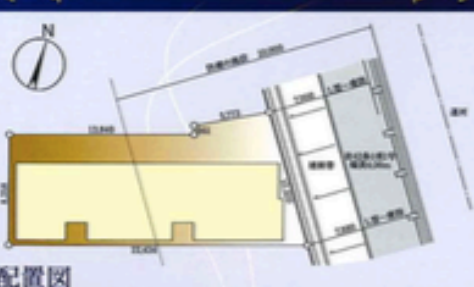
アパートローンご相談ください

沿線主要駅アクセス

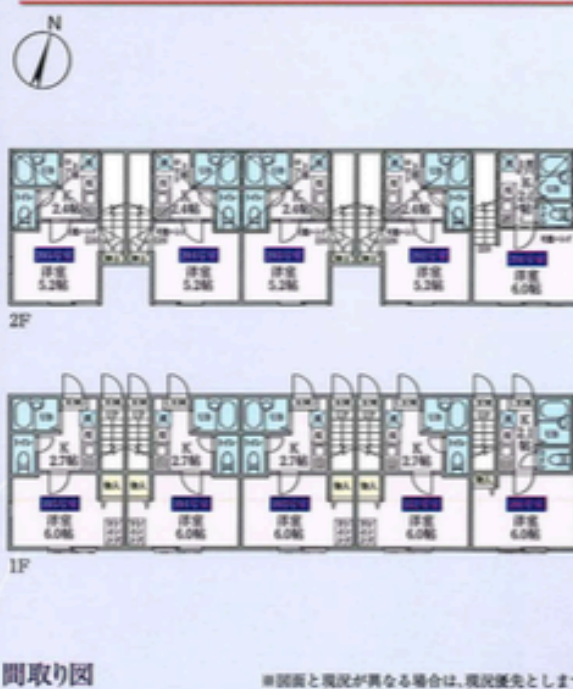
- 東京モノレール「昭和島」駅より
 - 「羽田空港国際線ビル」駅 直通6分
 - 「東京」駅 18分
 - 「大森町」駅で「京急」線に乗り換え
- ※交通所要時間は目安として記載しております。
 また、乗り換え・待ち時間があります。時刻表に15分前後です。

アパート経営をサポートする設備仕様。

- テレビアホン
- エアコン
- 室内用物干
- 玄関ドア2重ロック
- IHキッチン
- 浴室乾燥機
- シャッター雨戸(1F)
- ロフト部TV配線



●準耐火構造につき、返済期間30年ローン可(金融機関による)



神奈川県知事免許(13)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ヤオキ商事株式会社
 〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口2-16-1 中興通/口2丁目ビル

TEL 044-829-2020
 FAX:044-829-2121 www.yaoki-japan.co.jp

客付会社様へ
 広告掲載
 お断り

取引態様
 売主

手数料
 3%(税込)