

# 新築一棟売アパート

東京モノレール「昭和島」駅 徒歩 9 分 京急本線「大森町」駅 徒歩 17 分

販売価格 **12,560万円(税込)** 満室時 想定利回り **6.4%**  
 想定賃料 【月収】 **670,000円** 【年収】 **8,040,000円**

※「満室時想定年収」は、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



当社施工例

## 物件概要

- 所在地/東京都大田区大森東5-14-13
  - 交通/東京モノレール「昭和島」駅徒歩9分、京急本線「大森町」駅徒歩17分
  - 構造・規模/木造2階建
  - 総戸数/全10室
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/準工業地域(特別工業地区)
  - 防火地域/準防火地域
  - 建ぺい率/60%
  - 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス
  - 道路/北東側約4.0m42条1項1号(公道)
  - 建物面積/201.90㎡
  - 現況/建築中
  - 引渡し/平成30年6月末予定
  - 建築確認番号/第17UD11K建00650号
  - 土地権利/所有権
  - 高度地区/第2種高度地区
  - 容積率/200%
  - 土地面積/182.25㎡
  - 完成予定日/平成30年6月下旬
- ※上記敷地面積は確定実測面積になります。

## 現地案内図



## 想定賃料表

	201号室	202号室	203号室	204号室	205号室
2階	66,000円 共益費 3,000円	64,000円 共益費 3,000円	64,000円 共益費 3,000円	64,000円 共益費 3,000円	65,000円 共益費 3,000円
1階	101号室 64,000円 共益費 3,000円	102号室 63,000円 共益費 3,000円	103号室 63,000円 共益費 3,000円	104号室 64,000円 共益費 3,000円	105号室 64,000円 共益費 3,000円

■礼1ヶ月・敷1ヶ月

月額収入【共益費含む】	670,000円
年額収入【共益費含む】	8,040,000円

## アパートローンご相談ください

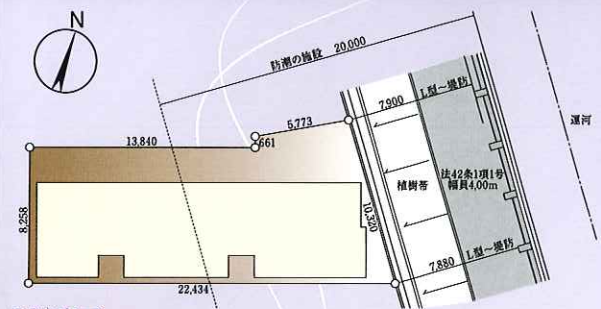
### 沿線主要駅アクセス

- 東京モノレール「昭和島」駅より
- 「羽田空港国際線ビル」駅 …… 直通6分
  - 「東京」駅 …… 18分
- ※「浜松町」駅でJR山手線に乗換

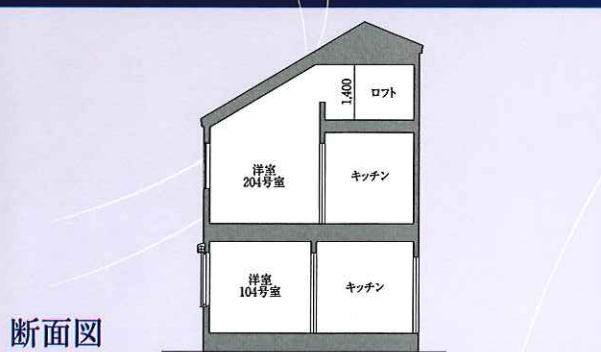
※交通所要時間は日中時を記載しております。また、乗り換え、待ち時間を含まず、時間帯により異なります。

## アパート経営をサポートする設備仕様。

- テレビドアホン
- 玄関ドア2重ロック
- シャッター雨戸(1F)
- エアコン
- IHキッチン
- ロフト部TV配線
- 室内用物干
- 浴室乾燥機

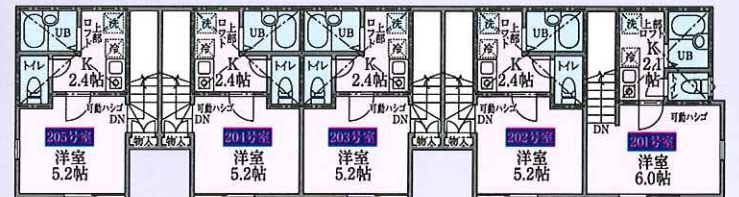


配置図

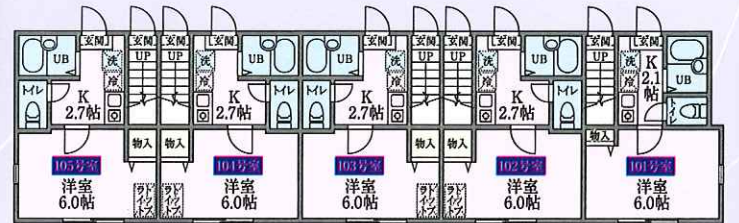


断面図

## ●準耐火構造につき、返済期間30年ローン可(金融機関による)



2F



1F

間取り図

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



神奈川知事免許(13)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**ヤオキ商事株式会社**  
 〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口2-16-1 中興溝ノ口2丁目ビル

**TEL 044-829-2020**

FAX:044-829-2121

www.yaoki-japan.co.jp

客付会社様へ  
 広告掲載  
 お断り

取引態様  
 売主

手数料  
 3%(税込)