

# 《新築売アパート》

《物件番号：立川、3》

## 《物件概要書》

所在地：東京都立川市富士見町2-8-13(住居表示)  
 交通：JR中央線、JR南武線「立川」駅 徒歩13分  
 用途地域：第1種中高層住居専用地域  
 高度地区：第2種高度地区  
 建ぺい率：60% 容積率：200%(160%)  
 道路：南側 約4.0m(位置指定道路)  
 設備：公営水道・公共下水・プロパンガス  
 現況：建築中  
 引渡し：平成30年4月下旬予定

	土地面積	建物面積	構造:規模
A号棟	43.47㎡	51.30㎡	木造2階建:全2室

価格:2,660万円(税込) 想定利回り:6.13%

想定賃料 月収:136,000円 年収:1,632,000円

※本物件にはセットバック部分(私道持分)として別途、7.53㎡の持分があります。

広告掲載お断り

取引態様：売主 手数料3%(税込)

川崎市高津区溝口2-16-1 TEL044-829-2020  
 ヤオキ商事株式会社 FAX044-829-2121

担当：

