

# 《新築売アパート》

《物件番号:下丸子1》

## 《物件概要書》

- 所在地 : 大田区下丸子3丁目20-15  
 交通 : 東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩5分  
 用途地域 : 第一種住居地域  
 高度地区 : 第2種高度地区  
 建ぺい率 : 60% 容積率:200%  
 設備 : 公営水道・公共下水・都市ガス  
 引渡し : 平成29年12月予定  
 取引態様 : 売主 手数料:3%(税込)

土地面積	建物面積	構造:規模
318.56㎡	314.70m	木造2階建:14室

価格:20,770万円 想定利回り:6.25%

想定賃料 礼1ヶ月・敷1ヶ月・共益費(1室/2,000)

201	202	203	204	205	206	207
79,000	77,000	77,000	77,000	77,000	75,000	77,000
101	102	103	104	105	106	107
75,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	75,000

想定賃料(共益費含む):月収:1,082,000円 年収:12,984,000円

※2階(5室)にはロフトが付きます。

## 広告掲載お断り

川崎市多摩区栗谷3-31-10  
 ヤオキ商事株式会社  
 担当

TEL044-952-5050  
 FAX044-952-5252

