

《新築売アパート》

《 物件番号：御嶽山2 》

アパート賃料査定(御嶽山、2)

《 物件概要書 》

所在地 : 東京都大田区田園調布本町9-12(住居表示)
 交通 : 東急池上線「御嶽山」駅、徒歩8分
 東急多摩川線「沼部」駅、徒歩8分
 用途地域 : 第1種中高層住居専用地域
 高度地区 : 第2種高度地区
 建ぺい率 : 60% 容積率:200%(160%)
 地域地区 : 準防火地域
 道路 : 南側 約3.95m(私道)
 設備 : 公営水道・公共下水・都市ガス
 現況 : 建築中
 引渡し : 平成29年12月中旬予定

	土地面積	建物面積	構造:規模
A号棟	257.13㎡	294.07㎡	木造2階建:全14室

価格:22,100万円(税込) 想定利回り:6.0%

想定賃料 月収:1,106,000円 年収:13,272,000円

※本物件には私道持分として別途、64.27㎡の内、26103/54767の持分があります。

広告掲載お断り

川崎市多摩区栗谷3-31-10 TEL044-952-5050
 ヤオキ商事株式会社 FAX044-952-5252

担当 :

※礼 1ヶ月・敷 1ヶ月・共益費(1室)3000円

201	202	203	204	205	206
81000円	80000円	80000円	80000円	81000円	76000円
101	102	103	104	105	106
78000円	78000円	78000円	81000円	80000円	78000円

207					
77000円					
107					
78000円					

月額収入(共益費含む) : 1,106,000円 (79,000円/1室平均)

年額収入(共益費含む) : 13,272,000円

御嶽山2AP案内図

東京都 大田区 田園調布本町9-12



コインパーキング

御嶽山2AP

コインパーキング

ヤオキ商事(株)
 川崎市 多摩区 栗谷3-31-10
 TEL 044-952-5050
 FAX 044-952-5252

50m