

新築一棟売アパート

京成押上線「京成立石」駅徒歩12分

販売価格 **9,680万円(税込)** 満室時想定利回り **6.24%**

満室時想定年収 **6,048,000円**

※「満室時想定年収」は、現時点で想定もしくは設定されている家賃収入を1年間得られた場合の収入であり、また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な経費の控除前のものです。
「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実には得られることを保証するものではありません。



物件概要

- 所在地(住居表示)/東京都葛飾区立石2-8-1、(地番)東京都葛飾区立石2-250-12
- 交通/京成押上線「京成立石」駅徒歩12分
- 土地面積/107.76㎡
- 土地権利/所有権
- 用途地域/準工業地域
- 法令制限/日影5h3h4m、下水道処理区域
- 道路状況/南側4.0m(私道)
- 完成日/平成29年12月下旬予定
- 構造規模/木造3階建
- 私道部分/18.19㎡
- 地目/宅地
- 高度地区/第二種高度地区
- 建蔽率/60%
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 引渡日/平成29年12月下旬予定
- 総戸数/9戸
- 延床面積/179.18㎡
- 都市計画/市街化区域
- 防火地域/準防火地域
- 容積率/200%
- 現況/建築中
- 建築確認番号/第17UD11K建001139号

現地案内図



想定賃料表

	301号室	302号室	303号室
3階	54,000円 共益費/3,000円	54,000円 共益費/3,000円	54,000円 共益費/3,000円
2階	53,000円 共益費/3,000円	53,000円 共益費/3,000円	53,000円 共益費/3,000円
1階	52,000円 共益費/3,000円	52,000円 共益費/3,000円	52,000円 共益費/3,000円
賃料合計	477,000円		
共益費合計	27,000円		
月額収入合計	504,000円(1室平均:56,000円)		

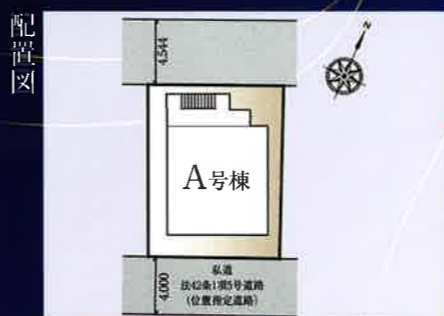
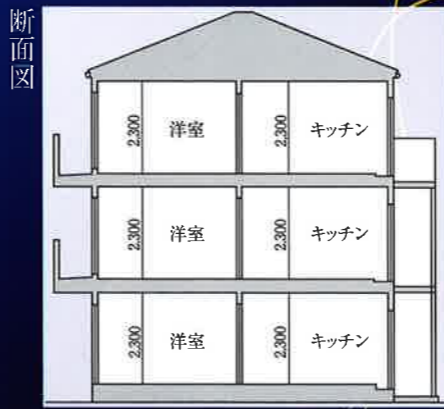
※アパートローンご相談ください

沿線主要駅アクセス

- 京成押上線「京成立石」駅より
- 「青砥」駅……………2分
- 「押上」駅……………7分
- 「浅草橋」駅……………13分

※交通所要時間は日中時を記載しております。また、乗り換え・待ち時間を含まず、時間帯により異なります。

- ### アパート経営をサポートする設備仕様。
- テレビドアホン
 - 室内用物干
 - IHキッチン
 - シャッター雨戸(1F)
 - エアコン
 - 玄関ドア2重ロック
 - 浴室乾燥機



●耐火構造につき、返済期間30年ローン可(金融機関による)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

神奈川県知事免許(12)第7189号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

ヤオキ商事株式会社

本社事務所
移転の
お知らせ

盛夏の候 貴社におかれましてはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
さて、弊社はかねてより溝の口方面への進出を模索しておりましたが、まずは7月10日より右記に移転致しました。仮事務所は溝の口駅にはほど近く、よりアクティブな営業活動の拠点となるものと存じます。これを機に、皆様のご信頼にお応えできるよう倍旧の努力をしております所存でございます。今後とも一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。
まずは略儀ながら書中をもちましてご挨拶申し上げます。

敬具

平成29年7月吉日

○移転先 〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口2-16-1 中興溝ノ口2丁目ビル

○新電話番号 **044-829-2020**

○新FAX番号 **044-829-2121**

ヤオキ商事株式会社
代表取締役 片山義規



客付会社様へ	取引形態	手数料
広告掲載お断り	売主	3%(税込)