

新築売アパート

東急池上線 「御嶽山」駅徒歩 8分
東急多摩川線 「沼部」駅徒歩 8分

販売価格 **19,500万円(税込)** 満室時 想定利回り **6.8%**
想定賃料 【月収】 **1,106,000円** 【年収】 **13,272,000円**

※「満室時想定年収」は、現時点で想定し、(1)設定されている賃貸収入が1年間得られた場合の収入であり、また、当該空室の当該賃料を確保するための必要な経費の負担額のみです。
「満室時想定年収」は、現在の賃料、想定賃料を元に計算されているため将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



- 物件概要**
- 所在地/東京都大田区田圃調布本町9-12(住所表示)、東京都大田区田圃調布本町9番25(地番)
 - 交通/東急池上線「御嶽山」駅徒歩8分、東急多摩川線「沼部」駅徒歩8分
 - 土地権利/所有権
 - 延戸数/全14室
 - 都市計画/市街化区域
 - 高度地区/第2種高度地区
 - 建ぺい率/60%
 - 状況/建築中
 - 設備/電気・公営水道・公共下水道・都市ガス・住宅用防災機器24時間検知
 - ※本物件には私道持分として別荘、64.27㎡の内、26103/54767の持分があります。
 - 建物面積/294.07㎡
 - 構造/鉄骨/木造2階建
 - 用途/第一種中高層住居専用地域
 - 防火地域/準防火地域
 - 容積率/160%
 - 完成日/平成30年4月下旬予定
 - 引渡し/平成30年4月下旬予定
 - 土地面積/252.13㎡
 - 建築確認番号/第1717011K建00225号
 - 道路/南側の40m(私道)
 - 引渡し/平成30年4月下旬予定



想定賃料表 ※敷金・礼金1ヶ月

201㎡	202㎡	203㎡	204㎡	205㎡	206㎡	207㎡
25,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
25,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000

月額収入 (A号棟) **1,106,000円**
年額収入 (A号棟) **13,272,000円**

**アパートローン
ご相談ください**

沿線主要駅アクセス

東急池上線「御嶽山」駅より

- 「東京」駅 25分
- 「新宿」駅 29分

※交通所要時間は20分程度を記載しております。
また、乗り換えも考慮いたします、掲載値に25分あります。

●準耐火構造につき、返済期間**30年ローン可**
(金融機関による)



- アパート経営をサポートする設備仕様。**
- テレビアホン
 - 玄関ドア2重ロック
 - シャッター扉付(1F)
 - エアコン
 - LEDキッチン
 - ロフト部TV配線
 - 室内照明下
 - 浴室乾燥機

